

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2024-09-18



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Samhälls- och näringslivsutskottet

<b>Plats och tid</b>	Forsaleden (f d Nämndrummet), Förvaltningshuset i Bräcke 2024-09-18 klockan 08:30-15:50. Mötet ajournerades för paus, lunch respektive studiebesök klockan 09.53-10.00 och.
<b>Beslutande</b>	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Veronica Eklund (M)
<b>Övriga deltagare</b>	Karl Selander, chef samhällsbyggnadsavdelningen Göran Bengtsson, chef teknikenheten Yngve Hamberg, sekreterare

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

**Justering** 2024-10-11

**Paragrafer** 122-137

**Sekreterare**

Yngve Hamberg

**Ordförande**

Richard Nilsson

**Justerande**

Veronica Eklund

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2024-10-11

**Anslaget tas ned**

2024-11-04

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Ärendelista

§ 122	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 123	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 124	Föregående protokoll	7
§ 125	Yttrande, hastighetsbegränsning Mälgåsen-Stavre	8
§ 126	Årets Guldstjärnor 2024	9
§ 127	Yttrande, naturreservat Ladmyrknulen	11
§ 128	Arrendeavtal, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke	12
§ 129	Kommundelegationen, nuläget	13
§ 130	Ekonomi, nuläget	14
§ 131	Landsbygdsutveckling, nuläget	15
§ 132	Infrastrukturfrågor, nuläget	16
§ 133	Etableringsläget	17
§ 134	Övrig information	18
§ 135	Torpet, Bräcke	21
§ 136	Fönster Hantverksgatan 21	22
§ 137	Övriga frågor	23

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 122 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

### 1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

### 2. Upprop

Ewa-Lena Sundström (SD) har avsagt sig sina politiska uppdrag och någon ersättare har inte funnits disponibel.

### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

Utskottet besöker anläggningen Torpet som startade som en folkpark och nu ägs av Bräcke kommun, anläggandet av den nya skolgården i Bräcke, pågående och kommande rivningsobjekt i samhället, skogspartiet vid gymnasieskolan, området vid tennisbanan samt småbåtshamnen med ställplatserna. En rundtur görs längs den promenadslinga vid stranden som i ett medborgarförslag föreslås bli asfalterad. Utskottet kommer att ta ställning till förslaget vid ett senare tillfälle.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 123 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 124 Föregående protokoll

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2024-08-28 läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 125 Yttrande, hastighetsbegränsning Mälgåsen- Stavre

Diarienummer KSK 2024/518

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet antar förslag till yttrande, daterat 2024-09-04, som sitt eget.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har mottagit synpunkter om att hastighetsbegränsningen på väg E14 mellan Mälgåsen och Stavre bör sänkas från 100 till 80 km/h. Sökanden har framfört att den korta 100 sträckan är dålig för miljön och att det finns fastigheter med byggnader nära vägen längs denna sträcka.

Länsstyrelsen har lagt fram ett eget alternativt förslag, som innebär att 80-föreskriften genom Mälgåsen förlängs cirka 500 meter söderut.

Länsstyrelsen vill veta hur Bräcke kommun ställer sig till en hastighets-sänkning till 80 km/timme mellan Mälgåsen och Stavre alternativt en 500 meter lång förlängning av 80-sträckan genom Mälgåsen söderut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-04

Förslag till yttrande, 2024-09-04

Länsstyrelsen Jämtlands län: Begäran om yttrande angående hastighetsbegränsning på väg E14, Mälgåsen, 2024-08-22.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Jämtlands län, [jamtland@lansstyrelsen.se](mailto:jamtland@lansstyrelsen.se)

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 126 Årets Guldstjärnor 2024

Diarienummer KSK 2024/292

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Till årets serviceföretag utses Bräcke Fothälsa, Ia Olsson Widén.
2. Till årets serviceperson utses Anneli Jonsson Nordqvist, hemtjänsten Bräcke

### Motivering

Beslutet har tagits enligt Guldstjärnans kriterier och de motiveringar som följt med nomineringarna.

Bräcke Fothälsa:

*"Serviceinriktad, glad och omtänksam, Ia bryr sig genuint om kunden. Efter ett besök på Bräcke fothälsa kliver man ut genom dörren med både gladare fötter och sinne." "Ia en mycket duktig fotvårdare med ett fint omhändertagande och bemötande sätt."*

Anneli Jonsson Nordqvist:

*"Annelie är en otroligt fin och empatisk person. Hon sprider glädje på jobbet, vilket leder till att vi alltid skrattar och har roligt på vår arbetsplats. Engagemanget hon lägger ner på sitt arbete är helt fantastiskt, vilket gör att hon är mycket omtyckt av alla brukare. En bättre arbetskamrat än Annelie får man leta länge efter och hon är värd alla guldstjärnor i världen".*

### Sammanfattning av ärendet

Årligen utses i Jämtland Härjedalen, Guldstjärnor, årets serviceperson och årets serviceföretag. Utmärkelsen tilldelas den person respektive det företag eller arbetsplats som på ett särskilt förtjänstfullt sätt visat särskilt hög servicegrad och ett gott värdskap, se kriterier nedan.

Genom nomineringar från allmänheten har det kommit in 19 nomineringar till Bräcke kommun.

Prisutdelningen sker lokalt vid Företagarfesten den 28 september på Bräcke Folkets hus, och den regionala prisutdelningen sker år 2025 på Residenset.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



**Beslutande organ**  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Beslutsunderlag

Sammanställning nomineringar  
Tjänsteskrivelse, 2024-09-17  
Sammanställning vinnare åren 2004-2023

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 127 Yttrande, naturreservat Ladmyrknulen

Diarienummer KSK 2024/535

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Bräcke kommun avstår från att yttra sig i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har påbörjat arbetet med att långsiktigt skydda ett skogsområde vid Ladmyrknulen ca 8 km norr om Kålarne, vid Sicksjöns norra strand. Länsstyrelsen önskar därför samråd enligt 25 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m.

Länsstyrelsen vill veta om det föreslagna området berörs av någon av kommunens planer. Förslag till beslut och skötselplan för Ladmyrknulen kommer att skickas på formell remiss innan beslut tas om bildande av naturreservat.

Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla biologisk mångfald och värdefulla naturmiljöer. Områdets lövträdsrika barrnatturskog, kalkbarrskog, rikkärr och andra ingående naturmiljöer ska bevaras tillsammans med dess ekosystem och dess biologiska mångfald.

### Beslutsunderlag

Remiss från Länsstyrelsen i Jämtlands län, 2024-09-03.

### Beslutet skickas till

Kommundirektör

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 128 Arrendeavtal, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke

Diarienummer KSK 2018/63

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet godkänner hanteringen av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen disponerar 18 ställplatser för korttidshyra tre dagar plus en servicebyggnad. Platserna har ställts i ordning i ett EU-projekt med 2025 som slutår. Besöksantalet är 850-1000 boende per säsong.

Bräcke kommuns stöd till verksamheten har upphört och ett förslag till nytt arrendeavtal från nästa år har presenterats där det framgår vilka ansvar som parterna har. En stötesten har blivit elkostnaden. Kommunen vill inte ta över elkostnaden men ser välvilligt på om det går att lösa genom ett föreningsbidrag istället. Detta under förutsättning att kriterierna för utbetalning uppfylls.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 86, 2024-06-05

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 129 Kommundelegationen, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Av det som hänt sedan senaste mötet finns följande att rapportera:

#### Kälarne

Hästskovägen 7: betongsulan återstår. Avtal senast 31 oktober

#### Bräcke

Hantverksgatan 21: rivningen beräknas pågå till vecka 40

Furugränd 6: mindre markjobb återstår

Furuhagen 17: avtal klart, rivning påbörjas i februari 2025

Furuhagen 21: avtal klart, rivning påbörjas i februari 2025

Omklädningsrum Björkhaga: rivningsbesked, klart senast 31 oktober

Hantverksgatan 19 (bussgaraget): entreprenör direktupphandlas vecka 38

Hantverksgatan 17 (gula villan): entreprenör direktupphandlas vecka 38

Nyhemsvägen 7 (loppisen): entreprenör direktupphandlas vecka 38

#### Gällö

Gamla Gellinergården: asbestsaneras, rivning påbörjas vecka 40 och beräknas blir klar vecka 44

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 98, 2024-08-28

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 130 Ekonomi, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens prognos för helåret 2024 per den 31 augusti är ett underskott med 15,6 miljoner kronor. Inräknat är då det generella besparingskravet vid årets början på 13 miljoner kronor.

Största budgetavvikelserna ligger inom bostadsverksamheten (högre vakansgrad), matproduktionen (minskad försäljning till MidSweden365), fritidsverksamheten (reparationer, inköp av pistmaskin m m) och personalkostnader (nya tjänster inom kök och teknikenhet samt vakanser och sjukskrivningar).

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 131 Landsbygdsutveckling, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet bordlägger informationsärendet till nästa sammanträde.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 132 Infrastrukturfrågor, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ombyggnationen av genomfarten i Bräcke samhälle påbörjas enligt uppgift i maj 2025. Delar av genomfarten kommer att kantas av belysning i marknivå.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 133 Etableringsläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Genomgång av vad som har hänt sedan förra redogörelsen, bland annat:

- SCA ska starta utbildning av skogsmaskinförare. Vi är en av två kommuner som kan bli aktuell. Lokaler och boende finns
- Ett befintligt företag som säljer kosmetik online funderar på att starta egen produktion i Bräcke
- En intressent vill bygga radhus vid vattnet i Bräcke (hyresrätter)
- Kontakt har tagits med en intressent för restaurang i Pilgrimstad.

Ovanstående punkter är exempel på frågor som avdelningen arbetar med. Det är inte säkert att idéerna förverkligas.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 113, 2024-08-28

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 134 Övrig information

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Utskotten uppdrar till kommundirektören/samhälls-byggnadschefen att låta göra en oberoende värdering av Pilgrimcenter och Pilgrimstad skola inför eventuell försäljning.

### Sammanfattning av ärendet

#### Samhällsbyggnadsavdelningen

Den nya samhällsbyggnadsavdelningen består av fyra enheter:

- *Fastighetsenheten*

Uthyrning lägenheter och lokaler, fastighetsskötsel och förädling, skötsel av friluftsanläggningar

- *Tekniska enheten*

Entreprenader, projekt, trafik, infrastruktur

- *Enheten för näringsliv & utveckling*

Näringslivsutveckling, landsbygdsutveckling, miljösamordning, föreningsutveckling, folkhälsoarbete

- *Serviceenheten*

Matproduktion, distribution och lokalvård.

#### Parkeringar Bräcke samhälle

Kartläggning pågår av olika lösningar för att hitta alternativ till de parkeringsplatser som försvinner när genomfarten i Bräcke byggs om.

Situationen på Norrlandsgatan, som delvis har parkeringsförbud, vid hälsocentralen behöver lösas. Om regionen inte gör en helikopterplatta på rivningstomten kan den bli parkering istället.

I november kommer parkeringsövervakningen i gång i större skala. P-skivor finns redan tillgängliga. Skyltar ska sättas upp på samfällighetsparkeringar och kanske även i bostadsområden.

Rivningstomten på Furugränd 6 skulle kunna användas som personal- eller boendeparkering. Enligt avtalet ska den återställas till gräs- eller grusyta.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Frukt- och bärodling i Fjällsta

Förslag till arrendeavtal har tagits fram. Vissa formalia när det gäller markens användning i planhänseende behöver klaras ut.

## Pilgrimstad

Pilgrimcenter går med underskott för kommunen varje år. En professionell aktör kanske kan öka attraktionskraften och skapa större lönsamhet i fastigheten. För närvarande finns det fem hyresgäster och det finns plats för fler företag.

Den stora byggnaden som tidigare inhyste Pilgrimstad skola står nu i det närmaste tom. Det är bara fritidsgården som håller till där nu. Det finns andra hus i samhället som går att omvandla till fritidsgård om skolan används för annan verksamhet. En värdering av fastigheten bör göras om den ska läggas ut till försäljning.

## Folkhälsoarbete

Bräcke och Ragunda kommuner kommer att göra en gemensam ansökan till Brottsförebyggande rådet, BRÅ, och Länsstyrelsen. Ansökan är på 130 000 kronor och det riktade stödet ska användas till kartläggningen av brottsligheten i de båda kommunerna.

## Forsaleden

Flera lokala aktörer har gått samman för att rusta upp vandringsleden i anslutning till badplatsen i Forsa. I sommar har det bland annat bytts spänger, och satts upp nya bord och dass för att öka trivseln och tillgängligheten. Projektet drivs av Bodsjö hembygdsförening. Området är skyddsvärt och ingår i Natura 2000.

Tömningen av dassen har blivit en stor oförutsedd kostnad för den ideella föreningen. En ny lösning kan vara på gång och Bräcke kommun ser välvilligt på att hjälpa till att finna en finansiering av den.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Industriområdet i Gällö

Avtal finns med Schäfer Industri AB gällande den intilliggande marken som de får nyttjanderätt på.

## "Offensiva Bräcke"

Det finns en idé om att driva ett projekt för att identifiera lokala småföretag som tidigare inte sökt något engagemang från kommunen men vi ändå kan erbjuda behövliga insatser, skapa gemenskap och en givande kommunikation.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 135 Torpet, Bräcke

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en visning av faciliteterna på Torpet, den gamla folkparken i Bräcke som nu ägs av kommunen, belägen högst upp i samhället intill hembygdsgården och elljusspåret. Anläggningen består av flera byggnader.

Vilka planer har kommunen för anläggningen? Hur kan nyttjandegraden öka? Hur många byggnader ska underhållas?

Tidigare fanns ett avtal med en förening om skötsel av Torpet.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 136 Fönster Hantverksgatan 21

Diarienummer KSK 2024/672

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet anser att fönstren ska skickas till Ukraina som tidigare bestämts.

### Sammanfattning av ärendet

De borttagna fönstren från fastigheten som rivs, cirka 150 enheter, ska hämtas av en välgörenhetsorganisation för vidare transport till det krigshärjade Ukraina. Önskemål har inkommit från en lokal fastighetsägare om att få köpa dem för att användas i samband med renovering av hyreslägenheter. Det är i dagsläget oklart om måtten stämmer. Enligt det erbjudandet kan kommunen skicka pengar istället för fönster till Ukraina.

Om kommunen ska sälja fönstren istället för att skänka dem till välgörenhet behöver de läggas ut på anbud så att fler får chansen att köpa. Det innebär ökade kostnader för hanteringen. Överenskommelse har redan gjorts med den organisation som ska förmedla fönstren till mottagarlandet.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 137 Övriga frågor

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2023 att asfaltera ett område på Pilgrimcenter i Pilgrimstad för att underlätta etablering av en ny verksamhet. Förutsättningen för investeringen var att det skulle finnas ett undertecknat hyresavtal.

Det var bråttom att upphandla åtgärden, utifrån gällande ramavtal, för att inte äventyra etableringen som gällde 15-30 arbetstillfällen.

Under processens gång har det aktuella företaget pausat sina planer, men asfalteringen färdigställdes. Hyreskontraktet blev därför inte undertecknat.

Det har i media påtalats att asfalteringen gjordes i strid med kommunfullmäktiges beslut, vilket med facit i hand stämmer. Åtgärden har dock ökat fastighetens värde. Företaget har fortfarande för avsikt av att etablera sig på platsen och tänker återuppta etableringen under år 2025.

\*

Utskottet får information om en inbjudan från Länsstyrelsen om gemensamt besök hos livsmedelsproducenter.

\*

SKR har producerat en skrift om hot och våld.

\*

Ett medborgarförslag har kommit om asfaltering av promenadslangan längs stranden från småbåtshamnen mot vindskydden i slutet av Strandgatan. Utskottet har inspekterat gångstigen och fattar beslut i ärendet senare i höst.