

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2024-08-28



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

| | |
|-------------------------|---|
| Plats och tid | Forsaleden (f d Nämndrummet), Förvaltningshuset i Bräcke 2024-08-28 klockan 08:30-14:45. Mötet ajournerades för paus och lunch klockan 09.57-10.04 och 12.08-13.00. |
| Beslutande | Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Susanne Köhler (S) Veronica Eklund (M) |
| Övriga deltagare | Anders Lundkvist (V), § 112 Mårten Lindberg, analytiker, Infostat, § 103, <i>videolänk</i> Mattias Holmström, näringspol rådgivare Svenskt Näringsliv, § 107 Karl Selander, chef samhällsbyggnadsavdelningen Göran Bengtsson, chef teknikenheten Daniel Wangerud, chef näringslivs- och utvecklingsenheten Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare, §§ 108-111 Anna Lundström, kulturchef, § 108 Helen Boström, näringslivsutvecklare Peppe Liljefjäll, projektledare översiktsplan, § 112 Claes Rogander, projektanställd översiktsplan, § 112, <i>videolänk</i> Yngve Hamberg, sekreterare |

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2024-09-18

Paragrafer 91–121

Sekreterare

Yngve Hamberg

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Veronica Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2024-09-19

Anslaget tas ned

2024-10-10

Förvaringsplats

Kommunkansliet



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

| | | |
|-------|---|----|
| § 91 | Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning | 6 |
| § 92 | Påminnelse om jäv/intressekonflikt | 7 |
| § 93 | Föregående protokoll | 8 |
| § 94 | SBO, nuläget | 9 |
| § 95 | Ny lokal till Pistolskytteklubben | 10 |
| § 96 | Fjärrvärme Gällö | 11 |
| § 97 | Lokala trafikföreskrifter, nuläget | 12 |
| § 98 | Kommundelegationen, nuläget rivningar | 13 |
| § 99 | Vakansläget hyreslägenheter | 14 |
| § 100 | Hyresnivå affärslokaler och lägenheter | 15 |
| § 101 | Försäljningsobjekt fastigheter | 16 |
| § 102 | Marknadsföring av tomtmark, nuläget | 17 |
| § 103 | Trafikflödesanalys | 18 |
| § 104 | Ekonomi, nuläget | 19 |
| § 105 | Upphandling av mäklartjänster, nuläget | 20 |
| § 106 | MidSweden 365 AB, nuläget | 21 |
| § 107 | Svenskt Näringsliv, ranking av företagsklimatet | 22 |
| § 108 | St Olavsleden | 23 |
| § 109 | Landsbygdsutveckling, nuläget | 24 |
| § 110 | Infrastrukturfrågor, nuläget | 25 |
| § 111 | Motion om solcellsparker, nuläget | 26 |
| § 112 | Översiktsplanen, nuläget | 27 |
| § 113 | Etableringsläget | 29 |

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

| | | |
|-------|---|----|
| § 114 | Köp eller arrende, Fanbyn 3:38 och Sundsjö Prästbord 1:2. | 30 |
| § 115 | Årets företagarfest 2024 | 31 |
| § 116 | Årets Företagare 2024 | 32 |
| § 117 | Årets Unga Entreprenör 2024 | 33 |
| § 118 | Blomstrande näringsliv | 34 |
| § 119 | Torpet, Bräcke | 35 |
| § 120 | Försäljning av mark, Ån 1:40 och Bensjö 5:1 | 36 |
| § 121 | Övriga frågor | 36 |

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 91 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

2. Upprop

Ewa-Lena Sundström (SD) har av sagt sig sina politiska uppdrag och ersätts idag av Susanne Köhler (S).

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

Efter avslutat möte gör utskottet ett företagsbesök hos Åsbergets Gårdsmejeri.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 92 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

| | | |
|------------|--|--------------------|
| Justerande | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 93 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2024-06-05 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av de punkter i protokollet som inte återkommer under dagens sammanträde.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 94 SBO, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och fortsätter att bevaka möjligheterna till att få en bättre uppgörelse med SBO.

Sammanfattning av ärendet

Statens Bostadsomvandling, SBO, medverkade till att omvandla ett lägenhetshus i kvarteret Lokatten i Bräcke till ett boende för äldre. Syftet är att underlätta för en bostadsmarknad i balans på orter med vikande befolkning. Med fler moderna bostäder på orten ökar rörligheten på den lokala bostadsmarknaden och äldre kan erbjudas ett tryggt, centralt beläget boende.

Den ekonomiska uppgörelsen har med tiden visat sig vara mycket ogynnsam för kommunen, bland annat på grund av en orealistisk indexuppräknings av hyreskostnaden. Styrelsen för SBO är inte villig att avsluta blockhyresavtalet och sälja fastigheten direkt till kommunen. Däremot kan de tänka sig att förlänga grundhyran för att därigenom ge ett bättre driftsnetto när extrakostnaderna är betalda. För kommunens del kan det då kanske vara lika bra att delta i en budgivning där blockhyresavtalet med kommunen ingår.

Ragunda kommun driver ett liknande ärende och har enligt deras mening nått framgång.

Riksdagens civilutskott har kontaktats och fått en presentation av läget. Trots påstötningar har det ännu inte kommit någon reaktion.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 82, 2024-06-05

| | | |
|------------|--|--------------------|
| Justerande | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 95 Ny lokal till Pistolskytteklubben

Diarienummer KSK 2024/549

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och anser att försöken med att hitta ersättningslokaler till pistolskytteklubben ska avbrytas.

Sammanfattning av ärendet

Pistolskytteklubben i Bräcke disponerar lokaler i ett av de hus som ska rivras på Furuhagenområdet, skyddsrummet under jord på Furugränd 17.

Teknikenheten har erbjudit nya lokaler i den gamla sandfickan/bergsummet strax utanför samhället. Bräcke kommun lämnar stöd i form av inkoppling av el, upprustning av väg, manskapsbod, förstärkning av portar, flytt hjälp, snöskottning med mera.

Bergsummet är 5x45 meter stort och har godkänts för fyra skyttar av Svenska Pistolskytteförbundet. Polisen har besiktat och godkänt verksamheten. Kommunens önskan om motprestation är att klubben frångår den rätt till uppsägningstid som de har till 2025-01-31.

Klubben har inte svarat på erbjudandet. Rivningen av byggnaderna påbörjas därför i januari/februari nästa år. Elmätare kommer att sättas in så att hyresgästen själv betalar för sina elkostnader under den tid som är kvar. Klubben har inte behövt betala för elförbrukningen sedan 2002.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, tekniknheten

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 96 Fjärrvärme Gällö

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med renoveringen av skolan i Gällö finns det möjlighet att ansluta värmeleveranser till fler av kommunens fastigheter. Det finns en överkapacitet i det nya fjärrvärmeverket. Sporthallen, förskolan och fyra hyresfastigheter tillhör dem som kan bli aktuella.

Kostnadsbilden och förväntad besparing på tio år behöver utredas vidare. Dialog behöver också föras med den privata leverantör som idag förser hyreshusen med värme.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 97 Lokala trafikföreskrifter, nuläget

Diarienummer KSK 2024/405

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att införa parkeringsövervakning i Bräcke kommun. Kommunen ska svara för parkeringsövervakning enligt områdeskarta med minst en parkeringsvakt. Kommunstyrelsen får fatta beslut om ytterligare områden med kommunal parkeringsövervakning.

Securitas påbörjade sin rondering den 2 juli med kontroll av parkerade fordon längs vägnätet i Bräcke samhälle. Information har gått ut i olika medier. Parkeringsövervakarna inledde med att enbart informera bilister om vad som gäller men har successivt övergått till att ta ut kontrollavgifter (parkeringsböter).

Från 9 augusti gäller parkeringsförbud på Hantverksgatan mellan Torpgatan och Skolgatan.

Överenskommelse har gjorts med ICA, Coop och Folkets Hus om vilka regler som gäller för gemensamhetsanläggningen. P-skiva ska införas från 1 oktober, skyltar sätts upp och särskilda tillstånd kan behövas för deltagare i politiska möten m m.

Datumparkering diskuteras, liksom möjligheterna till långtidsparkering. Föreskrifter för Gällö, Kälarne och Pilgrimstad ska också ses över.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 25 , 2024-04-17

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 25, 2024-03-13

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 98 Kommundelegationen, nuläget rivningar

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kälarne

Marken är återställd efter Röda Skolan och Kvarnvägen 7.

Vissa utvecklingsfrågor återstår vid skolan, exempelvis platsen för hämtning och lämning.

Hästskovägen 7 är riven och återställd.

lordningställandet för helikopterlandningsplats pågår.

Bräcke

Arbetet med skolgården pågår – grönytor, asfaltering, belysning, träd m m.

Rivningen av Hantverksgatan 21 ha påbörjats genom urplockning av fönstren (150 enheter) som ska transporteras till Ukraina.

Furugränd 6 är riven och saneras klart inom tre veckor.

Furuhagen 17 och 21 ska asbestsaneras i höst och rivningarna påbörjas i början av nästa år. Avverkningar sker inför detta.

Omklädningen vid fotbollsplanen Björkhaga rivs i september.

Rivningarna av Gamla Nyhemsvägen 7, Hantverksgatan 17 och 19 direkt-upphandlas.

Gällö

Gamla Gellinergården ska asbestsaneras innan rivningen påbörjas senare i höst.

Rivning av det s k ekohuset vid Gällö skola diskuteras men kan inte verkställas förrän det nya bygget är klart.

Gamla Folkets Hus vid skolan återstår.

Övrigt

Det kan i närtid bli aktuellt med rivning av ytterligare ett hyreshus för att nå rimlig balans mellan utbud och efterfrågan.

I dagsläget återstår det ca 6 Mkr av det stöd som kommundelegationen beviljat.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 71, 2024-06-05

| Justerande | Utdragsbestyrkande |
|------------|--------------------|
| | |



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 99 Vakansläget hyreslägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en genomgång av det aktuella läget. De lägenheter som behöver renoveras innan uthyrning läggs ut på hemsidan efter hand som de blir klara.

Möjligheten att fördela om bland lägenheterna så att ett helt hus kan tomställas behöver ses över och diskuteras politiskt.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 72, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 100 Hyresnivå affärslokaler och lägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det förs ibland fram synpunkter om att hyresnivåerna i Bräcke kommuns affärs- och bostadsbestånd är höga. Samhälls- och näringslivsutskottet får nu en muntlig rapport.

Nivåerna ligger i paritet med våra grannkommuner. Ibland ingår el, ibland inte. Hyresnivåerna har på senare tid likställts inom grupperna affärslokaler och föreningslokaler.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 101 Försäljningsobjekt fastigheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

E14-huset i Bräcke är nu sålt.

Det kan bli aktuellt med försäljning av Pilgrimscenter och skolan i Pilgrimstad.

Förrådsbyggnaden på Hästskovägen 7 A i Kälarne är såld. Efterarbeten med betongplatta och städning återstår.

Information ges om ett tänkt upplägg med försäljning av en affärsfastighet i Bräcke med tillhörande mark för eventuell expansion.

Ett företag i Gällö vill köpa mark i anslutning till den fastighet där verksamheten bedrivs.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 73, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 102 Marknadsföring av tomtmark, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information ligger ute på kommunens digitala kanaler – förfrågningar har redan kommit.

Värdering av marknadspriser kommer att ske inom kort. Några tomter kommer därefter att väljas ut för att marknadsföras lite extra.

Tomterna ska säljas för nytt boende, inte för utökning av befintliga tomter.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 74, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 103 Trafikflödesanalys

Diarienummer KSK 2024/541

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en redovisning av den trafikflödesanalys som beställts. Analysen kan användas i flera sammanhang, bland annat för att bedöma potentialen för en etablering av en vägkrogskedja i Bräcke samhälle.

Det egna befolkningsunderlaget i samhället räcker inte till för att bära en sådan etablering, men läget är strategiskt mellan Sundsvall och Östersund. Längs den sträckan finns det inte några etablerade kedjor med den tänkta profilen. Det finns över lag ett underskott av vägkrogskedjor norr om Gävle.

Genom rörelsedata från mobilappar kan det konstateras att Bräcke ligger i nivå med den typ av platser som redan har det restaurangutbud som nu kan bli aktuellt. Helt avgörande är att det finns en bensinstation i närheten.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 104 Ekonomi, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med helårsprognosen per 31 augusti pågår. Det ser hittills ut som att ramarna kan hållas.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 83, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 105 Upphandling av mäklartjänster, nuläget

Diarienummer KSK 2024/390

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Behovet är att kunna anlita professionell hjälp med varierande ekonomiska upplägg. Det är viktigt att få tillgång till mäklarnas nätverk och hjälp med formalia kring affärerna. I likhet med många andra kommuner kan Bräcke kommun behöva jobba i ett europeiskt perspektiv.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 75, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 106 MidSweden 365 AB, nuläget

Diarienummer KSK 2023/185

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ekonomiutskott fick en utförlig information om ärendet på sitt möte den 22 augusti. Det går inte i nuläget att sälja anläggningen till någon som vill utveckla den som destination. Skidförbund, entreprenörer, långloppsteam och andra har kontaktats. Anläggningen bedöms ha utmärkt kvalitet men läget är för ocentralt. Det återstår bara att utveckla bolaget och verksamheten.

Bolagsstyrelsen har beslutat att driva verksamheten september månad ut då det bland annat finns lägerverksamhet inbokad.

Det förs en dialog med en potentiell köpare av fastigheten som har en verksamhet som kan leda till fler arbetstillfällen än vad som är fallet med skidverksamheten. Fastigheten läggs inte ut till försäljning på den öppna marknaden, i avvaktan på positivt besked från den intressenten.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 84, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 107 Svenskt Näringsliv, ranking av företagsklimatet

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får information om näringslivsenkäten som skickades ut i våras och hade en svarsfrekvens på 47 %. Det sammanfattande omdömet gällande företagsklimatet i kommunen har blivit något mer positivt de senaste åren men ligger fortfarande under riksgenomsnittet.

61 % av de svarande företagen uppger att de har haft kontakt med Bräcke kommun under det senaste året. Det är fler kontakter än genomsnittet. Kommunen utmärker sig nu särskilt mycket när det gäller besök av den politiska kommunledningen.

Endast 3 % av företagen upplever att brottslighet/otrygghet påverkar dem negativt. För riket som helhet är den andelen 19 %.

34 % upplever att kompetensförsörjningen är bristfällig.

De viktigaste frågorna upplevs vara det lokala vägnätet, förbättrad dialog och förståelse hos beslutsfattarna.

Företagen i Bräcke kommun sysselsätter 1 400 personer, vilket kan sägas motsvara 400 Mkr i skatteintäkter.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 108 St Olavsleden

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

S:t Olavsleden Förvaltning Ekonomisk Förening ska ha höstmöte i september i Undersåker.

Avtal finns med några föreningar längs sträckan Sundsvall-norska gränsen om skötsel av vandringsleden.

Förbättrad skyltning kommer att ske längs kommunala vägar. Genom Bräcke samhälle blir det en delvis ny dragning.

Vandringssäsongen pågår fortfarande. Därför finns ingen tillgänglig statistik ännu.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 55, 2024-04-24

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 109 Landsbygdsutveckling, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det är dålig mobiltäckning i Gimdalen. Enligt Telia är det kommunens ansvar att det ska fungera bättre. Vi lyfter ärendet till regionen.

Regionen erbjuder en försörjningsbalansutredning som ska utföras av Hushållningssällskapet. Försörjningsbalansen handlar om krisberedskap gällande livsmedel, där en analys görs hur markanvändningen i kommunen ser ut kopplat till livsmedelsförsörjningen. Analysen resulterar i en tydlig bild av hur mycket av året kommunen klarar sig på egen produktion. Kommunstyrelsen kommer att få en presentation, eventuellt redan i november.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 78, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 110 Infrastrukturfrågor, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att de tre prioriterade byarna i transportplanen ska vara Rissna, Tavnäs och Hällesjö.

Sammanfattning av ärendet

Tiden för inspel till regionen angående den regionala transportplanen har förlängts till 30 november. Tre byar ska utses som högst prioriterade utifrån Trafikverkets åtgärdsvalsstudier (ÅVS). Det handlar om randbebyggelse, alltså byar längs en väg.

Nattågen till Göteborg avvecklas april 2025 på grund av dålig lönsamhet. Nattågen till Stockholm berörs inte. Ordförandena i länets kommunstyrelser har gått samman och krävt ett möte med den ansvarige infrastrukturministern.

Tågtrafiken i regionen begränsas under en tid med anledning av reparationer.

Det är viktigt att det inte blir några begränsningar i tågstoppen i Bräcke, Ånge och Ljusdal.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 79, 2024-06-05

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, landsbygdsutvecklaren

| | | |
|------------|--|--------------------|
| Justerande | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 111 Motion om solcellsparker, nuläget

Diarienummer KSK 2023/420

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet begär att få uppgift om vad förstudien kan kosta.

Sammanfattning av ärendet

Barbro Norberg (S) har lämnat in en motion om att Bräcke kommun ska göra en förstudie för att ta fram grundförutsättningarna för ett kollektivt ägande av solcellsparker i syfte att kommuninvånarna ska kunna erbjudas egenproducerad el. Kommunens insatser för att hjälpa föreningar att bygga ut fibernätet skulle kunna stå som modell för projektet.

Kommunstyrelsen har ställt sig positiv till motionen och gett samhälls- och näringslivsutskottet i uppdrag att undersöka möjligheterna till extern finansiering av förstudien.

Det går inte att få finansiering av förstudien genom det regionala utvecklingsansvar som staten ålagt regionerna, s k 1:1-medel. Möjligen kan vi få stöd till delar av kostnaden.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 81, 2024-06-05

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, landsbygdsutvecklaren

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 112 Översiktsplanen, nuläget

Diarienummer KSK 2024/153

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. På ett kommande sammanträde ska utskottet ta ställning till vilka inriktningsbeslut som kommunstyrelsen behöver ta.
3. Samhälls- och näringslivsutskottet godkänner den föreslagna tidplanen för översiktsplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en genomgång av uppbyggnaden av en översiktsplan och vilka överväganden som behöver göras. Vi använder oss av samma expertis som Ånge kommun anlidade vid framtagandet.

Innehållet i översiktsplanen är inte överklagningsbart. Planen anger den politiska viljan med användning av mark och vatten för hela kommunen, men är inte juridiskt bindande till skillnad mot de detaljplaner som utgår från översiktsplanen och i huvudsak gäller för tätorter och industriområden.

Ett antal analyser behöver göras – kulturmiljöer, trafikstrategi, näringsliv, vindkraft, bebyggelsestruktur m fl. Speciellt för Bräcke kan vara riksintressen som rennäringsen, Natura 2000 och kopplingen till LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Tidplanen blir mycket snäv. Den nuvarande översiktsplanen upphör att gälla vid årsskiftet 2025/2026. Därefter blir det en omständligare procedur vid bygglovshandläggning och liknande. Antagna detaljplaner fortsätter dock att gälla. Målet är att kommunfullmäktige ska kunna anta den nya översiktsplanen under våren 2026.

Översiktsplanen ska vara anpassad till en digital miljö som underlättar att den hålls ständigt aktuell och på ett överskådligt sätt blir lätt tillgänglig för användaren.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 70, 2024-06-05

| | | |
|------------|--|--------------------|
| Justerande | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutet skickas till

Projektledaren för översiktsplanen

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 113 Etableringsläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Genomgång av vad som har hänt sedan förra redogörelsen, bland annat:

- Nordic Timberlabs planerar för produktionsstart i Pilgrimstad andra kvartalet 2025
- "Mötesfri väg", mitträcket på E14 mellan Bräcke och Ånge får byggstart 2026 till en kostnad av 100 Mkr
- En vätgasstation kan etableras i Gällö
- Ett musteri tittar på lokaler i Pilgrimstad
- LIR bygger nu laddstationerna i Bräcke och Pilgrimstad
- Ett lågprisvaruhus funderar på etablering i Bräcke

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 89, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 114 Köp eller arrende, Fanbyn 3:38 och Sundsjö Prästbord 1:2.

Diarienummer KSK 2024/508

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet anser att ett förslag till arrendeavtal ska tas fram.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit om köp eller långtidsarrende av fastigheterna Fanbyn 3:38 och Sundsjö Prästgård 1:2 i Fjällsta. Syftet är odling av bär och frukt.

Fanbyn 3:38 ligger delvis inom planområde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, teknikenheten

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 115 Årets företagarfest 2024

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att ledamöterna i utskottet plus 2-3 representanter för personalen ska delta i arrangemanget
2. Utskottet bjuder pristagarna plus en medföljande som tidigare
3. Bräcke kommuns alkoholpolicy ska beaktas när det gäller vad som får ingå i biljettpriset.

Sammanfattning av ärendet

Årets företagarfest blir 28 september i Bräcke Folkets Hus. Det blir utdelning av priser, föreläsning, middag och underhållning,

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 88, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 116 Årets Företagare 2024

Diarienummer KSK 2024/523

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet utser [REDACTED] till Årets Företagare 2024.

Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen i Bräcke har bestämt sig för vem som ska bli utsedd till Årets Företagare i Bräcke kommun enligt gällande kriterier. Bräcke kommun brukar utse samma kandidat till kommunens företagarpriis.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, KF § 16/2022

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 117 Årets Unga Entreprenör 2024

Diarienummer KSK 2024/522

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet utser [REDACTED] till Årets Unga Entreprenör 2024.

Sammanfattning av ärendet

Utmärkelsen är Bräcke kommuns egen. I år finns det två kandidater som bedöms som likvärdiga och därför bör få varsitt pris.

Utdelning av priset sker på årets företagarfest.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, KF § 16/2022

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 118 Blomstrande näringsliv

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Genomgång av vad som har hänt inom projekten sedan förra redogörelsen, bland annat:

- Bilverkstad och biltvätt kan vara på gång i Bräcke
- Regionen har medel till olika projekt och utvecklingsstöd.
Finansiering av exempelvis toaletter vid Forsaleden har sökts
- Endast två företag har hittills i år nyttjat Timbanken
- Förslag till infartsskyltar till Bräcke samhälle diskuteras

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 37, 2024-03-13

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 119 Torpet, Bräcke

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet skjuter på diskussionen till nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Vad kan göras för att utveckla anläggningen intill hembygdsgården? Det var ett ämne för medborgardialogen i Bräcke den 19 juni men kunde av tidsskäl inte tas upp till diskussion då. Även idag behöver utskottet på grund av tidsbrist skjuta på ärendet.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 90, 2024-06-05

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 120 Försäljning av mark, Ån 1:40 och Bensjö 5:1

Diarienummer KSK 2024/548

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågningar har inkommit gällande köp av mark:

- Ån 1:40, förnyat önskemål om köp. Utskottet beslutade senast i ärendet i december 2023
- Bensjö 5:1, hela eller större delen av fastigheten. Syftet är att bevara skogen

För närvarande finns inga konkreta planer på hur områdena ska exploateras. Det kan finnas ett värde för kommunen att tills vidare behålla rådigheten över marken. Förslag till beslut kommer senare.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottet § 168, 2023-12-05

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, teknikenheten

| | | |
|------------|--|--------------------|
| Justerande | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--------------------|



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 121 Övriga frågor

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar näringslivschefen Daniel Wangerud för den tid som han har arbetat för kommunen. Daniel avslutar nu sin anställning och tar sig an nya utmaningar.

| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Justerande | | | Utdragsbestyrkande |
|------------|--|--|--------------------|