

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2023-09-20



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Jämtlands Bryggeris lokal i Pilgrimcenter, Pilgrimstad samt Mid Sweden 365, Gällö 2023-09-20, klockan 08:30-15:05. Mötet ajournerades för paus och företagsbesök klockan 10.53-13.07.
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Susanne Köhler (S), §§ 112-127, länk Ewa-Lena Sundström (SD) Veronica Eklund (M)
Övriga deltagare	Mona-Lill Landström, verksamhetsledare NTF, § 112, länk Bengt Flykt, kommundirektör Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen Daniel Wangerud, chef näringslivs- och utvecklingsenheten, länk Helen Boström, näringslivsutvecklare, §§ 119-128, länk Yngve Hamberg, sekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2023-10-12

Paragrafer 109–128

Sekreterare

Yngve Hamberg

Ordförande

Richard Nilsson

Justerare

Veronica Eklund

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2023-10-12

Anslaget tas ned

2023-11-03

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 109	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 110	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 111	Föregående protokoll	7
§ 112	Nollvisionen (NTF)	8
§ 113	Lokala trafikföreskrifter, nuläget	9
§ 114	Vakansläget hyreslägenheter	10
§ 115	Kriterier för bostadskö	11
§ 116	Inventering av tomtmark	12
§ 117	Hyror affärslokaler, lägesrapport	13
§ 118	Bräcke 4:57, hantering av lösöre	14
§ 119	Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke	15
§ 120	Etableringsläget	16
§ 121	Attraktiv Region, förlängning	17
§ 122	Föreningskontakt	18
§ 123	Årets Företagarfest 2023	19
§ 124	Guldgalan 2023	20
§ 125	Årets Företagare 2023	21
§ 126	Årets Unga Entreprenör 2023	22
§ 127	Årets guldstjärnor 2023	23
§ 128	Övriga frågor	24

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 109 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Veronica Eklund (M).

2. Upprop

Susanne Köhler (S) ersätter Lars Sträng (S) och deltar via länk.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

På förmiddagen äger sammanträdet rum i Pilgrimcenter och företagsbesök görs hos Polyver och Kontorsleverantören. Efter lunch flyttar sammanträdet till skidtunneln i Gällö.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 110 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 111 Föregående protokoll

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2023-08-30 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 112 Nollvisionen (NTF)

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nationella trafiksäkerhetsförbundet NTF är en fri, självständig och idéburen organisation som arbetar för en säker trafik. NTF arbetar på ideell och demokratisk grund genom folkrörelser, organisationer, samhällsinstitutioner, företag och enskilda.

Nollvisionen är en ledstjärna för NTF:s verksamhet. Riksdagen har fastställt att Nollvisionen ska vara det långsiktiga målet för trafiksäkerheten som innebär att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken. Nollvisionen kan beskrivas som ett kontrakt mellan trafikanter och systemutformare. Trafikanterna har skyldighet att följa vägtrafiksystemets regler och systemutformarna har skyldighet att utforma hållbara transportsystem för alla så säkra att konsekvenserna av en olycka inte leder till död eller svåra skador.

Mona-Lill Landström som är verksamhetsledare för NTF Västernorrland, informerar om det arbete som bedrivs och lämnar statistik över dödsfall och samhällskostnader genom åren. Inom Bräcke kommuns gränser har fem personer avlidit i trafiken under åren 2013-2022.

För varje kilometer per timme som hastigheten sänks med räddas årligen femton liv enligt en beräkning som gjorts. Det finns en stor acceptans bland befolkningen för att sänka hastigheterna om det sker ur trafiksäkerhetssynpunkt. Ett första steg är att anpassa den generella hastighetsbegränsningen till 40 km/tim.

De verktyg som kommunalt förtroendevalda har att använda sig av är bland annat att besluta om trafiksäkerhetsprogram och trafiksäkerhetspolicies, att ställa krav på trafiksäkerhet i upphandlingar samt att stödja kampanjer och andra beteendepåverkande insatser.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 113 Lokala trafikföreskrifter, nuläget

Diarienummer KSK 2020/333

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling pågår via det länsgemensamma upphandlingskontoret av tjänst för övervakning. Det är ovisst om det blir det företag som hittills har bistått med framtagande av trafikföreskrifter och andra förberedelser eller om det blir något annat företag som vinner upphandlingen.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 90, 2023-08-30

Kommunfullmäktiges protokoll § 15, 2022-04-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll § 64, 2021-04-13

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 114 Vakansläget hyreslägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en redovisning av antalet uthyrda och vakanta lägenheter i kommunens bestånd per den 18 september 2023.

Uppgifter om vakansgraden väcker frågor i olika sammanhang då den oftast uppges vara mycket högre än som den framstår i redovisningen av lediga lägenheter på kommunens hemsida. Skillnaden beror på att det inte är alla vakanta lägenheter som är inflyttningsbara. De flesta av dem är i behov av renovering efter vattenskador och av andra orsaker.

I Bräcke var dagssiffran 26 av 309 lägenheter vakanta, i Gällö 4 av 104 och i Kälarne 5 av 61. De lägenheter på Gimsätra som ska omvandlas till vårdboende och de hyresfastigheter som ska rivas i Bräcke och Kälarne ingår inte i underlaget.

Bräcke kommun har tre hantverkare anställda. Arbetsmarknadsenheten kan också hjälpa till med lägenhetsrenoveringar. Dessutom upphandlas entreprenörer.

Beslutsunderlag

Redovisning under sammanträdet
Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 87, 2023-08-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 115 Kriterier för bostadskö

Diarienummer KSK 2023/517

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören har fått i uppdrag av samhälls- och näringslivsutskottet att beskriva nuvarande kriterier för bostadskö och redovisa förslag till revidering inklusive eventuell avgift för att stå i kö samt principer för förtur under det tredje kvartalet i år.

Bräcke kommun tillämpar i dagsläget inget förturssystem. Man kan anmäla intresse för lägenheter i alla tre orterna samtidigt. Efter att ha avböjt anvisade lägenheter tre gånger plockas den sökande bort från listan. Det finns ingen avgift för att ställa sig i kö.

I oktober tas ett nytt system i drift där det synliggörs vilka lägenheter som är tillgängliga. Den bostadssökande får då möjlighet att via en app i telefonen eller på hemsidan anmäla intresse (på några olika språk) för en specifik lägenhet och därefter kunna följa status på sina önskemål.

Mer information kommer på ett senare sammanträde.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 106, 2023-08-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 116 Inventering av tomtmark

Diarienummer KSK 2023/503

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet anser att byggklara tomter i kommunen behöver marknadsföras bättre, gärna gemensamt mellan kommunen och privata markägare. Särskilt fokus kan läggas på Pilgrimstad, där det nu finns tolv lediga kommunala tomter.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal större arbetsplatser är på gång att etableras i länet vilket kan medföra brist på bostäder. Därför är det angeläget för Bräcke kommun att inventera tillgången till befintliga villatomter och lämplig mark för iordningställande av fler tomter för bostadsändamål.

Samhälls- och näringslivsutskottet har uppdragit till kommundirektören att redovisa status beträffande VA, el, växtlighet med mera på den tomtmark i kommunen som är till salu och hur den ska synliggöras på kommunens hemsida.

Utskottet tar del av ett kartmaterial. Det finns 120 lediga kommunägda tomter fördelade på nio orter, varav de flesta (36) ligger i Bräcke samhälle. Information finns publicerad på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 93, 2023-08-30

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 117 Hyror affärslokaler, lägesrapport

Diarienummer KSK 2023/67

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att till kommande möte lämna förslag till riktlinjer för eventuella avvikelser från fullt erläggande av hyra.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en nulägesrapport om pågående förhandlingar och önskemål om verksamhetsanpassningar i lokaler.

Hyresgäster kan tidvis ha subventionerad hyra, hyrestrappor och olika former av hyresbidrag. Det behövs riktlinjer för hur detta ska hanteras, dokumenteras och praktiskt faktureras (netto/brutto).

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 86, 2023-08-30

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen
Kommundirektören

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 118 Bräcke 4:57, hantering av lösöre

Diarienummer KSK 2023/422

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har köpt fastigheten Bräcke 4:57, en industrimark på ca 1 ha, som tidigare använts som grusupplag. Lösöret på fastigheten är till salu. Information om vart spekulanter kan vända sig läggs under dagen ut på sociala medier och på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 92, 2023-08-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 119 Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke

Diarienummer KSK 2018/63

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen i Bräcke har med stöd från Leader Mittland Plus uppfört en servicebyggnad och arton ställplatser för husvagnar och husbilar i hamnområdet, Bräcke samhälle. Bräcke kommun har beviljat borgen för en checkkredit på 680 000 kronor (som hittills inte nyttjats) och lämnar även ett årligt driftbidrag på max 52 000 kronor perioden 2019-2023.

Föreningen har sagt upp arrendeavtalet med kommunen 2023-08-14. Enligt den överenskommelse som företagarna har med Leader ska anläggningen vara i drift till 2026-12-19.

Näringslivs- och utvecklingsenheten arbetar för att borgensförbindelsen ska avslutas, att driftstödet för innevarande år kan betalas ut och att ett nytt arrendeavtal tecknas med stöd från teknik- och infrastrukturavdelningen. Arrendeavtalet kan med fördel skrivas på lång sikt för att säkerställa områdets framtid.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 95, 2023-08-30

Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsenheten
Teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 120 Etableringsläget

Diarienummer KSK 2023/569

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en genomgång av aktuella ärenden.

Region Jämtland Härjedalen har fått ett antal ansökningar om investeringsstöd från företag i kommunen. Ett av dem gäller en ny etablering i Pilgrimstad. Om den blir verklighet så krävs ett antal åtgärder på industriområdet vid Pilgrimcenter. Det blir i så fall nödvändigt med ett extra sammanträde i kommunstyrelsen den 4 oktober och beslut i kommunfullmäktige samma dag.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 121 Attraktiv Region, förlängning

Diarienummer KSK 2019/396

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Regionens och kommunernas inflyttnings- och kompetensförsörjningsprojekt "En attraktiv region" inleddes 2019 och har förlängts till och med det här årets slut. Ett konkret exempel på vad projektet har lett till hittills är "Ta steget" som riktar sig till dem som funderar på att flytta till Jämtland Härjedalen. Hemsidan är fylld av relevant fakta och inspirerande exempel.

Samtliga kommuner är positivt inställda till en fortsatt finansiering för 2024. Däremot ställer sig Bräcke kommun lite frågande till den föreslagna finansieringsmodellen. Regionens samverkansråd har nu beslutat att ta kostnaden för nästa år. Den fortsatta finansieringen för åren därefter är fortfarande oklar. Bräcke kommun behöver alltså inte stödja projektet finansiellt under 2024 men däremot med arbetsinsatser.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 94, 2023-08-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 122 Föreningskontakt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet godkänner upplägget.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har uppdragit till kommundirektören att utreda former för kommunicering med föreningslivet i kommunen.

”Underifrån”-perspektivet är viktigt. Det är inte kommunens behov av att informera som ska vara styrande i det här samspelet, det ska vara invånarnas behov.

Kommuniceringen kan underlättas genom att återuppta de bymöten som tidigare hölls. Förslagsvis kan de inledas under hösten och därefter äga rum kontinuerligt utifrån de lokala förutsättningarna. Föreningarna kan anmäla vilka frågor de vill diskutera under mötena och därefter infinner sig lämpliga företrädare för kommunen. Kommunens landsbygdsutvecklare ansvarar för kontakten med föreningarna.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 102, 2023-08-30

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 123 Årets Företagarfest 2023

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att stå för deltagarkostnaderna för de tre tjänstepersoner som arbetar närmast näringslivsfrågorna, ordinarie ledamöter i utskottet samt pristagarna med en medföljande.

Sammanfattning av ärendet

Företagarfesten är ett årligt arrangemang med social samvaro där det även delas ut priser och utmärkelser med koppling till företagande och service.

Företagarföreningen har under lång tid varit kommunens samarbetspartner och på senare tid övertagit arrangemanget. I år äger det rum lördagen den 7 oktober på Bräcke Folkets Hus. Kommunen bör vara representerad.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 124 Guldgalan 2023

Diarienummer KSK 2023/412

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till ordföranden att anmäla eventuellt deltagande och i så fall med hur många. Deltagandet sker bara under dagsaktiviteterna.

Sammanfattning av ärendet

Gulgalan är företagens egen gala och äger rum den 9 november. Syftet med galan är att hylla handlingskraft och företagsamhet i vår region. Ett antal priser delas ut.

Upplägget är i år något förändrat jämfört med tidigare. Föreläsningar och prisutdelning sker på Storsjöteatern i Östersund. Middagen kan därefter intas på olika restauranger runt om i staden. Avslutningsvis blir det efterfest på Gamla Teatern.

Bräcke kommuns representation på galan är beroende av om det finns några nominerade pristagare från kommunen. Representationen sker företrädesvis genom kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören och näringslivsutvecklaren.

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklaren

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 125 Årets Företagare 2023

Diarienummer KSK 2023/412

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet utser Kajsa Gidlund, Grimmäs Veterinärklinik till Årets Företagare 2023.

Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen i Bräcke har bestämt sig för vem som ska bli utsedd till Årets Företagare i Bräcke kommun enligt gällande kriterier. Bräcke kommun brukar utse samma kandidat till kommunens företagarpriis.

Det konstateras att det inte finns något att invända mot företagarföreningens val av pristagare. Samhälls- och näringslivsutskottet ser gärna att det inför nästa års val finns tillgängligt en lista med alla övervägda nomineringar och att beslutet tas gemensamt med företagarföreningen.

Utdelning av priset sker på företagarfesten den 7 oktober.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, KF § 16/2022

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklaren

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 126 Årets Unga Entreprenör 2023

Diarienummer KSK 2023/412

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet utser Mattias Elg Karlsson, MKE Performance AB, till Årets Unga Entreprenör 2023.

Sammanfattning av ärendet

Utmärkelsen är Bräcke kommuns egen. Pristagaren uppfyller alla ställda krav.

Utdelning av priset sker på företagarfesten den 7 oktober.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, KF § 16/2022

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklaren

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 127 Årets guldstjärnor 2023

Diarienummer KSK 2023/412

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Till Årets Serviceperson utses Tord Kristoffersson, Gällö SK Alpina.
2. Till Årets Serviceföretag utses Matbutiken i Gällö AB (ICA Nära).

Sammanfattning av ärendet

Utskottet gör en genomgång av kriterierna och en sammanställning av de totalt 24 nominerade till Årets Serviceperson och 10 nomineringar till Årets serviceföretag.

Prisutdelningen sker den 7 oktober i samband med företagarfesten. Pris-tagarna går vidare till regionfinalen, Guldgalan.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, KF § 16/2022

Beslutet skickas till

Näringslivsutvecklaren

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 128 Övriga frågor

Företagsrankingen 2023

I Svenskt Näringslivs kommunranking av företagsklimatet har Bräcke avancerat 13 placeringar till 255. Mer information kommer på nästa sammanträde.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------