

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2024-04-24



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Nämndrummet, 2024-04-24 klockan 08:30-16:07. Mötet ajournerades för paus klockan 09.51-10.01 och för lunch och studiebesök klockan 11.50-13.55.
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Susanne Köhler (S) Veronica Eklund (M), §§ 39-23
Övriga deltagare	Bengt Flykt, kommundirektör, ej § 61 Göran Bengtsson, chef teknik- och infrastrukturavdelningen, §§ 39-65 Daniel Wangerud, chef näringslivs/utvecklingsenh, §§ 56-60, videolänk Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare, §§ 42-46, videolänk Åsa Björn, folkhälsosamordnare, §§ 44-46 Robin Jonsson, Polisen, §§ 44-46 Linda Lång, enhetschef fastighetsavdelningen, §§ 47-48, 61 Anna Lundström, kulturchef, § 55 Malin Leifsson, klimat- och energirådgivare, § 62 Peppe Liljefjäll, projektledare ÖPL, § 65 Yngve Hamberg, sekreterare

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2024-04-30

Paragrafer 39–66

Sekreterare

Yngve Hamberg

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Susanne Köhler

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2024-05-02

Anslaget tas ned

2025-05-24

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Protokollet är justerat				
----------------------------	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 39	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	6
§ 40	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	7
§ 41	Föregående protokoll	8
§ 42	Medborgarförslag om utökade bussturer	9
§ 43	Infrastrukturfrågor, nuläget	10
§ 44	Åtgärdsplan för medborgarlöfte, kommunen och Polisen	11
§ 45	Mätresultat narkotikaspår i avloppsvattnet	13
§ 46	Finansiering av mätning av narkotikaspår	14
§ 47	Vakansläget, hyreslägenheter	15
§ 48	Principer för hyressättning affärslokaler	16
§ 49	Kommundelegationen, nuläget, prioriteringar	17
§ 50	Försäljningsobjekt fastigheter	18
§ 51	Marknadsföring av tomter, nuläget	19
§ 52	Översyn av tomt- och markpriser	20
§ 53	Huvudmannaskap	21
§ 54	Åtgärder i ishallen, Bräcke	22
§ 55	S:t Olavsleden	23
§ 56	Arrendeavtal, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke	24
§ 57	Årets företagarfest	25
§ 58	Reviderad aktivitetsplan, blomstrande näringsliv	26
§ 59	Motion, underlättande av företagsetableringar	27
§ 60	Etableringsläget	29
§ 61	Studiebesök: Status på outhyrda lägenheter	30

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 62	Energieffektiviseringsåtgärder, Nordanstig	31
§ 63	Ekonomi, nuläget	32
§ 64	SBO, nuläget	33
§ 65	Översiktsplanen, nuläget	34
§ 66	Övriga frågor	35

Protokollet är
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 39 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

1. Justering av protokoll

Till justerande utses Susanne Köhler (S).

2. Upprop

Ewa-Lena Sundström (SD) har lämnat återbud och ersätts av Susanne Köhler (S).

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Ett extra ärende anmäls, § 53 Huvudmannaskap.

Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 40 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- 1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
- 2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
- 3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
- 4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
- 5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 41 Föregående protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2024-03-13 läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet.

§ 21 Översiktsplanen, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottet har av kommunstyrelsen utsetts till referensgrupp. En representant vardera för Jämtlands Vål Bräcke och Vänsterpartiet ska enligt beslutet bjudas in till referensgruppsärenden.

§ 31 Trafikflödesanalys

Utredaren bjuds in till sammanträdet i juni.

§ 32 Infrastrukturfrågor, nuläget

Regionen är remissinstans gällande inriktningsunderlaget för infrastrukturplaneringen. Kommunen har haft samråd med regionen men kommer inte att lämna något eget yttrande.

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 42 Medborgarförslag om utökade bussturer

Diarienummer KSK 2023/619

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget avslås.

Motivering

Sträckningen mellan Bräcke och Östersund har ett gott utbud i kollektivtrafiken på helgerna, bland det bästa i länet.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med en önskan om utökade bussturer på linje 127 på helgerna. Efter en genomgång av hur den regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) planerar och utvecklar kollektivtrafiken, samt hur utbudet ser ut på helgerna, så kan man se att sträckan Bräcke-Östersund har bland det bästa utbudet i länet.

Om förslaget antas skulle Bräcke kommun behöva betala för de extra bussturerna. Enligt RKM skulle en extra busstur per dag kosta ca 600 000 kronor per år. Förslagsställaren har bett om två turer på lördagar samt gärna turer även söndag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från näringslivs- och utvecklingsenheten, 2024-01-17

Yttrande från näringslivs- och utvecklingsenheten, 2023-03-22

Medborgarförslag daterat 2023-10-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 43 **Infrastrukturfrågor, nuläget**

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och vill bli underrättat om det fortsatta förloppet.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet får information om vad som är på gång, hos kommunen och andra myndigheter.

Statliga Svenska Kraftnät har tagit fram en systemutvecklingsplan för 2022-2031 för att möta en dubblad elanvändning. Investeringspaketet NordSyd avser att ersätta de delar av transmissionsnätet som närmar sig slutet av sin livslängd och ska vara en viktig del i energiomställningen i landet. Det handlar om investeringar på cirka 75 miljarder kronor. Kapaciteten på den här delen av transmissionsnätet ska öka från dagens 7 300 MW upp till mer än 10 000 MW.

Gränsen mellan elområdena 2 och 3 kommer att förnyas och förstärkas. Investeringspaketet består av fyra ben. Karlstadbenet blir en av elledningarna, 46 mil lång och 80-100 meter bred, och kommer att gå via Bräcke kommun – antingen parallellt eller längs med en befintlig kraftledningsgata.

Kommunen kommer att få möjlighet att yttra sig om förslagen under en "myndighetsdialog" våren 2025. Byggnationerna startar 2032.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 44 Åtgärdsplan för medborgarlöfte, kommunen och Polisen

Diarienummer KSK 2024/263

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bräcke kommun godkänner förslag till åtgärdsplan för medborgarlöfte
Bräcke kommun och lokalpolisområde Östersund 2024-2026.

Sammanfattning av ärendet

Lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete innebär att kommunen ska bedriva kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete och säkerställa organisatoriska förutsättningar för det. Syftet med lagen är att stärka kommunernas systematiska brottsförebyggande arbete. Målet är att minska brottsligheten och skapa ökad trygghet.

Enligt lagen ska kommunerna ta fram en lägesbild över brottsligheten för att beskriva brottslighetens omfattning, konsekvenser och orsaker. Utifrån lägesbilden ska kommunen ta ställning till åtgärder och besluta om en åtgärdsplan som regelbundet följs upp. Det är denna plan som nu ska godkännas. Åtgärdsplanen utgår från de tre medborgarlöftena:

- Öka tryggheten – Polisen och kommunen ska arbeta förebyggande genom att informera och upplysa om mäns våld mot kvinnor
- ANDT rörande unga och unga vuxna
- Brott och kriminalitet i Bräcke kommun.

Kommunen behöver enligt lagen besluta om en åtgärdsplan före den 1 juli 2024.

Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar situationen i kommunen. Robin Jonsson, som är ny lokalpolis för Bräcke-Ragunda, informerar om att polisstationen i Bräcke renoveras och att det kan tyda på att den polisiära närvaron kan komma att öka framöver. Polisen har god kännedom om de lokala förhållandena.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från näringslivs- och utvecklingsenheten, 2024-04-05
Åtgärdsplan för medborgarlöfte, Bräcke kommun 2024-2026, 2024-04-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 45 Mätresultat narkotikaspår i avloppsvattnet

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet ber om en skrivelse som belyser det eventuella behovet av ett ytterligare mätningstillfälle per år.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen och länets kommuner driver ett gemensamt projekt för att kontrollera narkotikaspår i kommunalt avloppsvatten. Mätningarna sker två gånger per år, i mars och i oktober. Samhälls- och näringslivsutskottet får ta del av de senaste resultaten. I vår kommun görs mätningar i Gällö och Bräcke.

Det är inte helt relevant att jämföra kommunerna med varandra eftersom det finns lokala förhållanden som påverkar utfallet, exempelvis besöksnäringen, men genom att jämföra mätningarna i den egna kommunen så får man en bra bild av om droganvändningen ökar eller avtar. Alla värden (doser) redovisas per tusen invånare.

Utskottet tar del av redovisningen av förekomsten av kristall (3-CMC), kokain, amfetamin, cannabis m fl illegala droger samt det smärtstillande läkemedlet tramadol. Läkarna förskriver allt mindre tramadol men det är inget som avspeglas i mätningarna. Man kan se över tid att det i marsmätningarna brukas mer cannabis, amfetamin och tramadol än i oktober.

Beslutet skickas till

Folkhälsosamordnaren

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 46 Finansiering av mätning av narkotikaspår

Diarienummer KSK 2024/279

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till finansiering av mätningar av narkotikaspår i avloppsvattnet 2025–2027.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har under åren 2020–2024 drivit ett projekt för att kontrollera narkotikaspår i kommunalt avloppsvatten. Mätningarna började under 2021, Bräcke kommun har deltagit sedan 2022. Samtliga kommuner i Jämtlands län är delaktiga i projektet.

Länsstyrelsen har bekostat analys av provtagningar från två reningsverk per kommun, vid två tillfällen per år. Kommunerna har stått för samordning och eventuella transportkostnader för proven.

Länsstyrelsen har samordnat rapporteringen av resultaten och gett ut återkommande rapporter med övergripande analysresultat och annan aktuell information med koppling till narkotika.

Länsstyrelsen och länets åtta kommuner ingår en ny överenskommelse om fortsatta provtagningar avseende narkotikaspår i avloppsvatten i ytterligare tre år, det vill säga under perioden 2025–2027.

Från och med 2024 avslutar Länsstyrelsen bekostandet av analyserna men fortsätter att samordna resultaten och står för fraktkostnaderna för analys i Södertälje. Kostnaden för analyser beräknas för Bräcke kommuns del till cirka 20 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från näringslivs- och utvecklingsenheten, 2024-04-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 47 Vakansläget, hyreslägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt dagsfärska siffror har vi nu en vakansgrad på 9,2 % i kommunens lägenhetsbestånd. I Kälarne är 8 av 62 lägenheter vakanta, i Gällö 1 av 104 och i Bräcke 35 av 309. Lägenheter i de hus som ska rivs ingår inte i underlaget, inte heller de två bostadsrätter som ska säljas.

Utskottet får en redovisning av hur många som är inflyttningsklara (12 st) och renoveringsbehovet i de lägenheter som befinner sig i renoveringskö.

Stort fokus ligger på att få de lägenheter som har renoveringsbehov uthyrningsklara. Marknadsföringen sker bland annat på kommunens hemsida där intresserade kan anmäla sig för specifika lägenheter och får tillgång till funktionen "Mina sidor".

Målsättningen är att sänka vakansgraden till 3 % till år 2027.

Med anledning av underhållsbehovet så är det viktigt att det upprättas en aktuell bostadsförsörjningsplan och lokalförsörjningsplan. Det underlättar för prioriteringar och långsiktighet i verksamheten.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 48 Principer för hyressättning affärslokaler

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och återkommer till ärendet vid ett senare tillfälle.

Sammanfattning av ärendet

En översyn pågår för att få likvärdiga nivåer på hyran och andra förutsättningar inom varje fastighet. Ramar sätts för vad som är hyresgästens och hyresvärdens respektive ansvar. Förekomsten av gällande hyresavtal kontrolleras. Uthyrningsbara lokaler görs tillgängliga på hemsidan.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 49 Kommundelegationen, nuläget, prioriteringar

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Städning av skolgården i Bräcke har påbörjats
- Rivningsresterna efter Röda skolan och Kvarnvägen 7 ska undersökas angående asbest innan återställningen av marken kan påbörjas
- Hantverksgatan 21 har fått rivningstillstånd från MSB (angående skyddsrummet)
- Rivningen av Furugränd 6 planeras till vecka 22, där blir det gräsyta
- Miljöinventering har gjorts på gamla Gellinergården, anbudsförfrågan läggs ut vecka 17, rivning augusti/september
- Miljöinventering har även gjorts på de gamla byggnaderna på Furuhagen, förfrågningsunderlag publiceras vecka 18, förfrågan till MSB gällande skyddsrummet
- Hästskovägen 7 rivs i juni/juli

Förslag på fler rivningsobjekt: den mögelskadade byggnaden med gamla omklädningsrum (som nu används som förråd) på idrottsplatsen i Bräcke och delar av Gällö skola.

Protokollet är justerat			Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 50 Försäljningsobjekt fastigheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Det kan fortfarande vara aktuellt med försäljning av Pilgrimcenter och Pilgrimstad skola
- Förrådsbyggnaden på Hästskovägen 7A är klar för avflyttning
- Den andra av kommunens tre bostadsrätter har nu sålts

Norrandsgatan 21: Regionen kommer att bjuda in närliggande fastighetsägare till ett informationsmöte om det eventuella uppförandet av en helikopterplatta. Kommunstyrelsen tar ställning till detaljplaneändring den 22 maj.

Kälarne hälsocentral: Det diskuteras nu att förlägga helikopterplattan på den ursprungliga platsen för att få tillbaka närheten till intaget och att istället flytta på parkeringsplatserna.

Det tidigare samhällsbyggnadsutskottet ansåg att de kommunägda fastigheterna längs E14 i Bräcke samhälle av strategiska skäl inte skulle säljas. Det nuvarande utskottet behöver fundera på om det förhåller sig på samma sätt nu.

En intressent har i förra veckan besiktat gamla Gellinergården och anser att det blir för komplicerat och dyrt att bygga om anläggningen för ny användning.

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 51 Marknadsföring av tomter, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ett drygt hundratal byggklara kommunägda tomter finns runtom i kommunen. Utskottet får en ortvis redovisning och tar del av hur marknadsföringen planeras ske. Första steget blir att ställa i ordning några av de färdiga tomterna och markera dessa med skyltar, därefter läggs information ut på olika medier.

En viktig förutsättning för att kommunen ska kunna sälja mark till bostadsändamål är att köparen kan få lån till bra villkor hos en bank.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 52 Översyn av tomt- och markpriser

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen får inte gynna enskilda näringsidkare eller personer. Därför behöver det finnas marknadsmässiga priser vid markförsäljning. Förslag finns om att det för varje enskild fastighet ska göras en bedömning av marknadsvärdet vid försäljning.

Marknadsvärdet beräknas utifrån taxeringsvärdet, som utgör 75 % av marknadsvärdet. Nuvarande fastställda priser ligger långt under den nivån. Om taxeringsvärdet inte är känt ska marknadsvärdet fastställas av en oberoende auktoriserad värderingsman. Vid försäljning av industrimark och övrig verksamhetsmark ska de säljas för marknadsvärde och genom öppet anbudsförfarande.

Utskottet tar del av exempel på tomtpriser enligt förslaget.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 53 Huvudmannaskap

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet anser att diskussioner behöver föras i de sammanhang och med de organisationer där oklarheterna uppstår.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet tar upp till diskussion rollfördelningen mellan kommunen och andra aktörer. När det exempelvis gäller upphandlade entreprenörer är rollerna tydliga och det finns kravställningar att anpassa sig till. Inom den samverkan som bedrivs inom bolag och förbund, där kommunen ingår, har den enskilda kommunen avhämt sig stor del av ansvaret/inflytandet och har inte samma maktmedel som vid en upphandling.

Vilka mandat för att agera på olika sätt finns det då inom verksamheterna när de inte är nöjda med det som utförs? Har andra kommuner riktlinjer för detta? Behöver kommunen ha någon form av ytterligare beställar-kompetens?

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 54 Åtgärder i ishallen, Bräcke

Diarienummer KSK 2023/629

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet efterfrågar en ekonomisk redovisning av de aktivitetsstöd som de föreningar uppbär som nyttjar ishallen.

Sammanfattning av ärendet

Kontakter har tagits med ett välmeriterat företag som lämnat olika alternativa lösningar på ispistproblemen i ishallen. Företaget säljer mobila isbane-lösningar och anlägger även permanenta isbanor.

Det förslag som förordas är en "halvpermanent" lösning med ett underliggande idrottsgolv. Det medför en god driftsekonomi och att hallen kan nyttjas för andra ändamål under den isfria perioden. Kostnaden bedöms till cirka 8 miljoner kronor. Då ingår inte kostnaden för att flytta och återställa läktarna.

Konsulten WSP Sverige AB har utrett de årliga driftkostnaderna och gjort en uppskattning av antalet besökare från annan kommun per år i fritidsanläggningarna Bräcke ishall, Bräcke ridhall och Mickelbacken i Gällö samt de intäkter som de genererar. De aktivitetsstöd som föreningarna får vore också en bra indikation på hur anläggningarna nyttjas.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 11, 2024-02-07
WSP, Utvärdering av MidSweden 365 AB kap 8.2, 2024-03-19

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 55 S:t Olavsleden

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet anser att det behöver redas ut om den tjänsteperson som ingår i styrelsen för S:t Olavsledens ekonomiska förening ska utses av kommunfullmäktige eller av förvaltningsorganisationen.

Sammanfattning av ärendet

Vandringsleden S:t Olavsleden har driftats i projektform sedan 2012. Den framtida förvaltningen fram till 2026 har reglerats genom bildandet av en ekonomisk förening med de sex berörda kommunerna längs sträckan, från Sundsvall till norska gränsen, som medlemmar. Östersunds kommun är projektägare. Ett av ändamålen med föreningen är att utveckla leden som besöksmål.

Leden sträcker sig över 56 mil varav 6 går genom Bräcke kommun. Ett mycket stort antal markägare är involverade. Den årliga kostnaden för den fysiska leden genom vår kommun uppskattas till 50-75 000 kronor. Det tillkommer bland annat kostnader för digital information, kartor och marknadsföring.

Inför år 2026 behöver föreningens finansiering på 800 000-1 000 000 kronor per år säkerställas. Det behöver tecknas avtal med föreningar som kan utöva tillsyn på sträckorna.

Det är av naturliga skäl svårt att få statistik på hur många som vandrar längs leden. Det finns ett fåtal räknare uppsatta men det är många som bara går andra delar av sträckningen.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 56 Arrendeavtal, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke

Diarienummer KSK 2018/63

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

En dialog pågår om den framtida kostnaden för elabonnemanget som företagarföreningen nu står för. Det finns en intressent som skulle kunna arrendera anläggningen under säsong.

Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 14, 2024-02-07

Protokollet är justerat			Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 57 Årets företagarfest

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förslag finns om att tidigarelägga årets företagarfest till den 17 augusti. Det innebär i så fall att årets pristagare behöver utses redan på utskottets sammanträde den 5 juni eller på ett extra möte i juli/augusti. Kandidater till priserna utses bland annat i samråd med Företagarna och nomineringar ska kunna ske före ett visst datum.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 58 Reviderad aktivitetsplan, blomstrande näringsliv

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att de företagsbesök som görs ska dokumenteras och redovisas på utskottets sammanträden vid tre tillfällen per år i anslutning till delårsrapporter och bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Programmet innehåller sexton punkter. En aktivitetsplan för 2024 har tagits fram med förslag som ska leda till ett blomstrande näringslivsklimat 2025. Förslag till revidering kommer att lämnas till kommunfullmäktige i juni. En av de punkter som behöver ses över är företagsbesöken av såväl tjänstepersoner som förtroendevalda.

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 59 Motion, underlättande av företagsetableringar

Diarienummer KSK 2024/91

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Motivering

Motionen avslås då det interna arbetet med att ta fram lämpliga markområden, innehållande anslutningsavgifter och finansiella stöd för företagsetableringar redan pågår. Näringslivs- och utvecklingsenheten uppmuntrar dock fortsatt dialog och samarbete för att identifiera och utveckla möjligheter för företagsetableringar i framtiden.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 januari 2024 lämnade Lars Rindö (SD) in en motion om underlättande av företagsetableringar i Bräcke kommun. Motionären vill

- att kommunen undersöker och tar fram markområden som lämpar sig för företagsetableringar.
- att kommunen undersöker om det finns bidrag (EU) att söka för denna typ av projekt
- att kommunen planerar för vatten och elanslutningar på dessa markområden
- att kommunen har en uppfattning om kostnader för tomt, el och vattenanslutningar. Om detta kan erbjudas till reducerat pris eller vara fritt vid en företagsetablering

Arbetet med att ta fram lämpliga markområden, beskrivning av finansiella stöd, kostnader för anslutningsavgifter och plan för framtida markområden pågår redan och behöver därför inte beslutas.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en redovisning med exempel på vad som redan görs och vad som kan utvecklas ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från näringslivs- och utvecklingsenheten, 2024-04-22
Motion "Underlättande av företagsetableringar i Bräcke kommun"

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 60 Etableringsläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Genomgång av vad som har hänt sedan förra redogörelsen. Bland annat:

Frågor har ställts kring Nordic Timber Labs planerade etablering i Pilgrimstad. De har nyligen startat produktion i Åmål men det är inget som sägs ska äventyra något i vår kommun, som dessutom blir en betydligt större anläggning.

Våren/hösten 2024 blir det byggstart för förbättrade laddinfrastrukturer i Pilgrimstad och Bräcke.

En aktör har sökt klimatstöd för en vätgasstation i Gällö/Bräcke.

Protokollet är justerat		Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 61 Studiebesök: Status på outhyrda lägenheter

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet konstaterar att de besökta lägenheterna upplevs som ljusa och attraktiva med väl tilltagna och fungerande planlösningar.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av påståenden som cirkulerar om att kommunen har lägenheter som i så dåligt skick att de aldrig kommer att hyras ut vill samhälls- och näringslivsutskottet bilda sig en egen uppfattning, för att kunna bekräfta eller dementera. Särskilt utpekad är ett hus i kvarteret Lokatten i Bräcke varför utskottet gör ett studiebesök.

I det aktuella vinkelhuset finns ett mindre antal lägenheter som för närvarande står tomma. Utskottet går runt i samtliga. I några av dem pågår underhåll inför uthyrning och i några andra sker reparationer efter en vattenskada. De ordinarie hyresgästerna bor tillfälligt i andra lägenheter i väntan på återflytt.

Protokollet är justerat			Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 62 Energieffektiviseringsåtgärder, Nordanstig

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och anser att det företag som drivit projektet i Nordanstig gärna får komma till utskottet och informera mer.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får information om Nordanstigs projekt med en "besparingsfinansierad energirenovering". Kommunen hade ökande energikostnader, en accelererande underhållsskuld och krav/ambitioner att uppnå klimatmålen.

Genom projektet, som omfattade både samhällsfastigheter och bostadshus, har resurser frigjorts till andra samhällsändamål. Projektet finansierades med lån från Kommuninvest. Åtgärder gjordes bland annat med vindsisolering, belysning, värme och solceller.

Allmännyttan bedömer ett renoveringsbehov för Bräcke kommun på 197 miljoner kronor varav energirenovering för nära 82 miljoner för att klara kommande EU-krav.

Protokollet är justerat			Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 63 Ekonomi, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ännu inte några synbara större förändringar gentemot budget inom utskottets områden. De verkställda rivningarna kommer dock att påverka driftkostnaderna i positiv riktning.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 64 SBO, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Statens Bostadsomvandling, SBO, medverkade till att omvandla ett lägenhetshus i kvarteret Lokatten i Bräcke till ett boende för äldre. Syftet med det statliga stödet var att underlätta för en bostadsmarknad i balans på orter med vikande befolkning

Den ekonomiska uppgörelsen har med tiden visat sig vara mycket ogynnsam för kommunen, bland annat på grund av en orealistisk indexuppräknings av hyreskostnaden. Detta har påtalats för SBO. Kommunens ackumulerade driftnetto för blockhyran hos SBO åren 2011-2023 är nu uppe i -10,7 miljoner kronor och stiger successivt för varje nytt år. Enbart den här fastigheten motsvarar 20 % av det samlade underskottet för hela bostadsverksamheten.

Statens ursprungssyfte med liknande projekt var att hjälpa och inte stjälp fattiga kommuner. Bräcke kommun vill veta hur SBO ser på möjligheten att lägga ut boendet i Lokatten till försäljning och blockhyresavtalet upphör om en ny ägare tar över fastigheten. Tills vidare avvaktar vi en liknade försäljning i Ragunda kommun.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 65 Översiktsplanen, nuläget

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att utskottet den sista timmen på varje sammanträde ska bjuda in representanter för de övriga partierna i fullmäktige till diskussion och information om hur ärendet fortskrider.

Sammanfattning av ärendet

En projektledare för arbetet med den reviderade översiktsplanen har anställts, till en början bara på halvtid. Som stöd har en projektgrupp bestående av tjänstepersoner utsetts.

En planeringsstrategi behöver vara framtagen och beslutad av kommunfullmäktige senast den 11 september 2024. I strategin ska det framgå hur arbetet med att ta fram en översiktsplan ska utföras.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 66 Övriga frågor

Lars Sträng (S) frågar om kommunen erbjuder s k arbetshubbar där personer kan utföra digitalt arbete på distans. Arbetshubbar finns på några platser i kommunen men nyttjas inte frekvent.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------