



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- SKYDD, Bullerskydd

Kvartersmark

- B, Bostäder
- R, Lokal för religiösa ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högst höjd för huvudbyggnad är 8,5 meter.
- h_2 , Högst höjd för kompletterbyggnader är 5,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 , Slantning får endast ske inom den egna fastigheten.

Placering

- p_1 , Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.
- p_2 , Kompletterbyggnader ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.
- p_3 , Sammanbyggda huvudbyggnader med tillhörande kompletterbyggnader får sammanbyggas i fasthetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a_1 , Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

- a_2 , Startbesked får inte ges för bostadshus förrän bullerskydd är utfört inom användningsområdet för skydd.

Uppgifter om grundkretan
Upprättad genom fotografmetrisk rättning
Koordinatsystem: SWEREF99 15 45
Höjdsystem: RH2000

- Trakthäns
- Kvarterstrakt
- Fasthetsgräns
- Frånsta
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Ruhälspunkt
- Fasthetsbeteckning

Detailplan för bostäder och religiösa ändamål	Samråd
---	--------

Del av Ange Fränsta 6:1 och Ange Fränsta 2:86

Fränsta strand

Ange kommun

Upprättad 2024-06-07

Reviderad -

Beställ datum

Godkännande

SBU

Ansvarande

KF

Laga kraft

Genomförandtid

5 år

Mats Gustafsson

Samrådsbyggnads- och näringslivschef

Skala 1:1000

Planarkitekt

Candra Gustafsson

100 m

DP-

2260-DP-