



Datum: 2024-12-09

Diarienummer miljö: MH 2024-877

Diarienummer bygg: BMN 2024-000271

Yttrande i samrådet gällande ny detaljplan för bostäder och lokal för religiösa ändamål - Fränsta strand

Förslag till yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att planförslaget är i linje med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen.

Planförslaget innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse vilket enligt 3 kap. 4§ i miljöbalken endast får göras om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Bygg- och miljönämnden håller med om att planförslaget med ny bebyggelse tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse eftersom det är av vikt att folk flyttar in för att behålla service och kommunikationer på orten. Det saknas dock en utredning om det finns alternativa lokaliseringar för ny bebyggelse i planförslaget likväl som i översiktsplanen.

I övrigt har nämnden inga synpunkter på förslaget.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-12-09

Planbeskrivning

Plankarta

Geotekniskt utlåtande

Bullerutredning

Riskutredning

Arkeologisk utredning

Inventering miljö

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Barnkonsekvensanalys

Missiv och sändlista

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former, så som småhus, radhus och flerbostadshus, i ett attraktivt läge nära service och kollektivtrafik i Fränsta, Ånge kommun. Detaljplanen syftar också till att skapa flexibilitet för kyrkans mark där lokal för religiösa ändamål samt bostäder möjliggörs.

Planområdets areal uppgår till cirka 5 ha och är beläget väster om Torps kyrka i slutningen ner mot Torpsjön. Området består i huvudsak av jordbruksmark och det finns i dagsläget ingen bebyggelse inom planområdet. Söder om planområdet finns Torpsjön och en strandpromenad. Norr om planområdet passerar mittbanan där Fränsta tågstation ligger och norr om mittbanan ligger Fränsta centrum. Planområdet gränsar i öster mot en väg som sträcker sig från centrum ned till Torps kyrka och en småbåtshamn. I väster gränsar planområdet mot jordbruksmark.



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Tjänsteskrivelse

Expediering

Ånge Kommun
Kommunstyrelsen
841 81 Ånge

Alternativt: kommunstyrelsen@ange.se

Yttrandet märks med: KS 22/514

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Mikael Grelsson
Byggnadsinspektör

Anna Lindqvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör