

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Fränsta strand, del av Ånge Fränsta 6:1 och Ånge Fränsta 2:86, Ånge kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former, så som småhus, radhus och flerbostadshus, i ett attraktivt läge nära service och kollektivtrafik i Fränsta, vilket går i linje med Ånge kommuns Översiktsplan 2040 samt LIS-planen (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Detaljplanen syftar också till att skapa flexibilitet för kyrkans mark där lokal för religiösa ändamål samt bostäder möjliggörs genom detaljplanen.

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Fränsta strand.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen	X			<i>Planområdet ligger inom område för kulturmiljövård.</i>
7 kap MB	X			<i>Planområdet berörs av strandskydd men omfattas av tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).</i>
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		<i>Berörs ej.</i>
Skydd enligt Kulturmiljölagen	X			<i>Planområdet ligger inom område för kulturmiljöprogram. Arkeologiska fynd har påträffats under en arkeologisk utredning 2019. Planen har dock tagit hänsyn till dessa och de bedöms inte påverkas negativt av planen.</i>
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		<i>Berörs ej.</i>
Område med lokalt eller regionalt värde				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur	X			<i>Planområdet ligger på jordbruksmark.</i>

Kultur		X		<i>Fornlämningar påträffades under en arkeologisk utredning 2019. På grund av fyndens placering bedöms de dock inte påverkas negativt av planen.</i>
Friluftsliv		X		<i>Intill planområdet finns en strandpromenad som allmänheten bör ha fortsatt åtkomst till. Ett stråk intill strandlinjen har lämnats utanför detaljplanen för att främja allmänhetens åtkomst till vattnet.</i>
Miljömål				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Nationella	X			<p>Berörda mål är följande:</p> <p><i>Begränsad klimatpåverkan</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen medför att jungfrulig mark tas i anspråk, vilket kan medföra en negativ miljöpåverkan.</i> - <i>Planen medför att jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmark är en långsiktig resurs som inte går att ersätta med nyodlingar. Jordbruksmark binder koldioxid, buffrar stora vattenflöden och innehåller mängder av arter som riskerar att dö ut.</i> - <i>Planen bidrar till bebyggelse i kollektivtrafknära läge, vilket kan minska bilberoende och medföra en positiv miljöpåverkan.</i> <p><i>Frisk luft</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen kan medföra en ökad trafikmängd till och från planområdet, vilket kan medföra ökade utsläpp och sämre luftkvalitet.</i> <p><i>Bara naturlig försurning</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen kan medföra en ökad trafikmängd till och från planområdet. Planen bidrar dock till bebyggelse i kollektivtrafknära läge, vilket kan minska bilberoendet och utsläpp av kväveoxider.</i> <p><i>Levande sjöar och vattendrag</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen medför bebyggelse inom 150 meter från sjö, vilket kan påverka den biologiska mångfalden samt allmänhetens tillgång till friluftsliv och rekreation. Planen syftar dock till att bevara ett grönt stråk intill strandlinjen för att främja allmänhetens åtkomst till vattnet.</i> <p><i>Ett rikt odlingslandskap</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Planen medför exploatering på jordbruksmark, vilket medför en minskning</i>

				<p>av odlingsbar mark med ca 5 ha av kommunens totalt ca 3 700 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen bidrar till landskapsutveckling och kan underlätta för kommunens invånare att leva, bo och verka på landsbygden. <p>God bebyggd miljö</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen innebär närhet till kollektivtrafik för de boende inom planområdet. - Planområdet befinner sig i direkt närhet till natur, vilket kan bidra till välfärd och livskvalitet. <p>Ett rikt växt- och djurliv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen innebär att jungfrulig mark tas i anspråk.
Regionala	X			Se nationella mål.
Lokala	X			Se nationella mål.
Påverkan på klimatet	X			<p>Planen medför att oexploaterad mark tas i anspråk samt bidrar till en ökning av hårdgjorda ytor, vilket kan påverka möjligheten att hantera dagvatten inom planområdet.</p> <p>Planen bidrar med bostäder med tillgång till kollektivtrafik och närhet till service, vilket möjliggör för hållbart resande.</p>
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planområdet omfattas inte av detta eftersom det gäller tätbebyggt område med 250 000 invånare eller mer.
<p>Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)</p> <p>Weserdomen (Hur påverkar planen relevanta kvalitetsfaktorer, det räcker med att en kvalitetsfaktor försämras för att en försämring av status ska ha skett)</p> <p>Kvalitetsfaktorer fokuserar på biologiska, Fysiokalkisk-kemiska och hydroformologiska faktorer.</p> <p>Klicka på länken nedan, sid 22 för mer ingående info.</p> <p>Weserdomen</p>	X			<p>Vattenförekomster är Ljungan (Torpsjön) som ligger söder om planområdet. Ljungan har i nuläget en otillfredsställande ekologisk potential och uppnår inte en god kemisk status. Under planarbetet ska frågor kring vatten och dagvatten hanteras med målsättningen att inte orsaka negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för vatten.</p>

Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Planförslaget bedöms inte påverka fisk och/eller musselvatten som behöver skyddas.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)		X		Planområdet omfattas inte av detta eftersom det gäller kommuner med fler än 100 000 invånare eller mer.
Störningar/Hälsa/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer	X			Järnväg som kan komma att bidra med vibrationer finns ca 50 meter från planområdet.
Störande ljus		X		Berörs ej.
Trafiksäkerhet		X		Planförslaget innebär en viss ökning av trafik till området. Ökningen bedöms dock vara så liten att det inte föreligger risker för trafiksäkerhet, luftförändringar etcetera.
Översvämning		X		Planförslaget medför att hårdgjorda ytor tillkommer inom området. Detta kan påverka dagvattenhanteringen men påverkan bedöms som liten.
Skred	X			Enligt utlåtande från geotekniker upptäcktes morän på ca 0,6 meters djup vid en provgrop nordöst om planerad bebyggelse. Bedömning är att moränen är något siltig sandmorän, vilket innebär att den är av god kvalitet och att det bör gå att grundlägga byggnader med en kantförstyvad platta på mark. Vid provgropen är förutsättningar för ett skred eller ras obefintlig och förhållandena bör enligt utlåtande från geotekniker vara densamma inom hela planområdet.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld		X		Berörs ej.
Risk för föroreningar		X		Enligt den historiska beskrivningen redovisas de potentiellt förorenade verksamheterna som bedrivits inom eller i närheten av det inventerade området. Inom planområdet har marken nyttjats för jordbruk, vilket inte bedöms påverka planläggning av området.
Riktvärden för buller				Järnväg finns ca 50 meter från planområdet. En bullerutredning har tagits fram som visar att kvartersmarken för bostäder kan hamna inom intervallet som uppgår till 60 dBA ekvivalent ljudnivå och 85 dBA

				<i>maximal ljudnivå. I enlighet med förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (Miljöbalken 26 kap. 3§) överskrider inte bullret från spårtrafiken 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, däremot överskrider riktlinjerna för buller vid uteplats. Bullerdämpande skyddsåtgärder behöver därför vidtas för att dämpa järnvägsbullret och möjliggöra för bra boendemiljöer.</i>
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		<i>Berörs ej.</i>
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		<i>Berör ej.</i>
Lukt		X		<i>Berörs ej.</i>
Markradon				<i>Enligt SGU förekommer bergarten granitoid i planområdet och kan därmed utgöra risk för radon. I de fall markradon påträffas ska det byggas radonsäkert.</i>
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild	X			<i>Detaljplanen möjliggör för exploatering på oexploaterad mark, vilket bidrar till en förändring i landskapsbilden. Detta går dock i linje med Ånge kommuns översiktsplan 2040 som anger området som "mångfunktionell bebyggelse, nya bostäder".</i>
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet		X		<i>Den aktuella platsen för planområdet är i nuläget en obebyggd yta men har närliggande målpunkter som exempelvis Torps kyrka, en småbåtshamn och strandpromenad. Dessa platser skapar rörelse till området och kan tillsammans med det nya bostadsområdet skapa nya flöden av människor och bidra till en ökad upplevd trygghet i området.</i>
Jämställdhet		X		<i>Planområdets närhet till service och kollektivtrafik samt detaljplanens flexibilitet till olika typer av boendeformer är positivt ur en jämställdhetssynpunkt.</i>
Barnens perspektiv		X		<i>En bedömning har gjorts genom "tidig checklista för barn och ungdomskonsekvensanalys" som pekar på att planförslaget inte medför någon negativ påverkan på barn och deras hälsa.</i>

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		<i>Bostäder ska uppföras enligt gällande lagstiftning för tillgänglighet enligt Boverkets byggregler (BBR).</i>
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				<i>Planen medför exploatering på jordbruksmark, vilken är av nationell betydelse och bör värnas. Det finns dock ingen alternativ lokalisering som tillgodoser intresset. Föreslagen markanvändning stämmer väl överens med Ånge Översiktsplan 2040 som anger "mångfunktionell bebyggelse". Tillskottet av bostäder i attraktivt läge med närhet till kollektivtrafik går i linje med målet om 10-minuters kommunen samt att planera för vackra och trevliga orter att bo och verka i.</i>
Övriga tillstånd för planens genomförande				<i>Strandskyddsdispens för de delar av området som omfattas av strandskydd.</i>
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				<i>Inga åtgärder av sådan karaktär anses nödvändiga för denna detaljplan. Relevanta utredningar tas fram under detaljplanarbetet för att säkerställa platsens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.</i>
Motstående intressen				<i>Syftet med detaljplanen är att tillskapa ny mark för bostadsbebyggelse, vilket går i linje med Ånge kommuns syfte för platsen.</i>

Slutsats och rekommendationer

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen men att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

- Komplettera med utredning för geotekniska förhållanden.

Beslut

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet eftersom planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Därmed fattas beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Överklagande

Det särskilda beslutet får inte överklagas och är juridiskt bindande.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2023-12-04

Candra Gustafsson
Planarkitekt