

Dnr: KS 24/231

## Samråd gällande

# Ändring av Detaljplan Fränsta centrum – Fränstavägen

Ålsta prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl, Fränsta, Ånge kommun

### Samrådstitid:

Varför får jag detta på granskning?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- Är myndighet/kommun/organisation
- Bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan
- Är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet
- Är i övrigt berörd

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget för samråd. Det aktuella skedet är nu samråd enligt Plan- och Bygglagen 5 kap 11 §.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett centrum med ett mer varierat utbud genom att tillåta en mer flexibel användning genom att ändra nuvarande fastigheter med handelsändamål till centrumändamål. Syftet är vidare att möjliggöra för fler bostäder genom att tillåta fler våningar inom en fastighet med användningen bostadsändamål.



### Var hittar jag mer information?

Handlingarna visar ett förslag och ligger till grund för de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

- Plankarta antagen 1986 ändrad 2024
- Kompletterande planbeskrivning 2024
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Ånge kommuns webbplats:

<https://invanare.ange.se/aktuella-samrad-detaljplan>

### Vad händer nu?

När en detaljplan tas fram kan kommunen välja mellan standard-, utökad- eller samordnat förfarande. Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarande eftersom förslaget följer gällande översiktsplan – Översiktsplan 2040 – och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och granskning.

### Hur kan jag påverka?

Samrådet pågår från den **02 december** till och med den **22 december 2024**.

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till kommunkontoret senast den **22 december 2024**. Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter senast ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

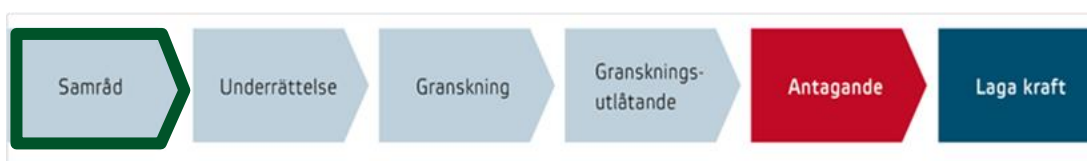
**11 december 2024**, bjuder Ånge kommun in till öppet samrådsmöte på **Ålsta Folkhögskolas lokal Larsalinsalen tid: 18.30-20.30**.

Samrådsförslaget finns även utställda på Fränsta Bibliotek, Fränstavägen 276, 841 71, Fränsta samt i Ånge kommunhus entréplan, Torggatan 10 i Ånge.

Synpunkter och frågor framförs skriftligen till: Ånge kommun, Kommunstyrelsen, 841 81 Ånge eller via e-post till:

**kommunstyrelsen@ange.se**

Märk gärna brevet med: **KS 24/231**



*Aktuellt skede. Processen vid standardförfarande. Synpunkter kan lämnas vid samråd och granskning.*

## **Sändlista för samråd gällande detaljplan för bostäder och lokal för religiösa ändamål, Fränsta strand**

### **Myndigheter**

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Region Västernorrland

Kollektivtrafikmyndigheten Västernorrlands län

Trafikverket

Lantmäteriet

### **Företag och föreningar**

Hyresgästföreningen Region Norrland (Brev)

Härjeåns Nät AB

Servanet

Företagarna Ånge

Hyresgästföreningen

Kraftsamling Fränsta

Telia Sonera AB (Skanova)

Skanova Accessnätsplanering, Telia Company AB

### **Kommunala bolag och förvaltningar**

Ånge fastighet & Industri AB

Ånge Energi AB

ServaNet AB

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Medelpads räddningstjänstförbund

Kommunala avdelningar

### **Övrigt**

Länsmuseet Västernorrland

Kraftsamling Fränsta

**Sakägare förteckning**