

## Undersökning av miljöbedömning

### Ändring av detaljplan för Fränsta

#### Planens syfte

Gällande stadsplan (Fränsta Centrum – Fränstavägen (Ålsta prästbord 1:9, Fränsta 2:6 m.fl)) har upprättats med syfte att tillskapa centrummöjligheter längs Fränstavägen. Detaljplanen syftade även till att skapa förutsättningar för en bättre trafiksituation kopplat till centrumfunktionen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett centrum med ett mer varierat utbud genom att tillåta en mer flexibel användning genom att ändra nuvarande fastigheter med handelsändamål till centrumändamål. Syftet är vidare att möjliggöra för fler bostäder genom att tillåta fler våningar inom en fastighet med användningen bostadsändamål.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Kanske	Liten	Stor	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Berörs ej.
7 kap MB		X		Planområdet ligger ej inom strandskyddat område.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Berörs ej
Skydd enligt Kulturmiljölagen		X		Berörs ej
Internationella intressen (Natura 2000, RAMSAR)		X		Berörs ej.
<b>Område med lokalt eller regionalt värde</b>				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Natur		X		Berörs ej, planområdet är beläget inom tätbebyggt område.
Kultur		X		Berörs ej.
Friluftsliv		X		Berörs ej, planområdet är beläget inom tätbebyggt område.
<b>Miljömål</b>				
	Påverkan			

	Kanske	Liten	Stor	
Nationella		X		Berörs ej.
Regionala		X		Berörs ej.
Lokala		X		Berörs ej.
Påverkan på klimatet		X		Berörs ej.
<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.</b>				
	Påverkan			
	Kanske	Liten	Stor	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Berörs ej. 4 § Med tätbebyggelse avses i denna förordning tätbyggt område med: 1. en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller 2. en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Vattenförekomsten är Torpsjön som ligger söder om planområdet. Huvudavrinningsområdet är Ljungan SE693036-152254. Torpsjön har otillfredsställande ekologisk potential och uppnår ej god kemisk status.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		Berörs ej. Gäller idag endast kommuner över 100 000 invånare, att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.
<b>Störningar/Hälsa/Risker</b>				
	Risk			<i>Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet</i>
	Kanske	Liten	Stor	
Vibrationer		X		Järnvägen är belägen cirka 150 meter söder om planområdet och E14 cirka 350 meter norr om planområdet. Risken för störningar/hälsa och vibrationer bedöms som liten.
Störande ljus		X		Berörs ej.
Trafiksäkerhet	X			Planförslaget kan innebära att trafikflöden ändras.
Översvämning		X		Berörs ej. Inga kända vattendrag ligger i direkt anslutning till planområdet. Torpsjön ligger ca 350 från planområdet.
Skred		X		Berörs ej.
Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld		X		Järnvägsspåret (norra stambanan) ligger i utkanten av Fränsta tätort, men eftersom avståndet är ca 150 meter bedöms risken för påverkan vid en eventuell tågolycka som låg.

Risk för föroreningar		X		Platsen har inga kända föroreningar i marken. Enligt Länsstyrelsens EBH-karta finns ingen misstänkt eller konstaterad förorening inom planområdet.
Riktvärden för buller		X		Riktvärden för buller bedöms inte förändras i och med planändringen.
Strålning/Elektromagnetisk a fält		X		Berörs ej.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X		Berörs ej.
Lukt		X		Berörs ej.
Markradon		X		Radonhalten varierar inom planområdet mellan 2,9-3,9 ppm enligt SGU:s kartvisare.
<b>Landskapsbild</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Planförslaget medger ändring av höjd på en obebyggd byggrätt från två våningar till en byggnadshöjd om 13 meter. I övrigt föreslås inga egenskapsbestämmelser att ändras och förändring på landskapsbilden eller stadsbilden bedöms därför inte att ske.
<b>Social hållbarhet</b>				
	<b>Påverkan</b>			
	Kanske	Liten	Stor	
Trygghet		X		Den aktuella platsen för planområdet är centralt placerad i Fränsta centrum och planförslaget bedöms inte påverka den upplevda tryggheten negativt.
Jämställdhet		X		Berörs ej.
Barnens perspektiv (Behov av barnkonsekvensanalys)		X		Berörs ej.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning				Tillgängligheten vid ombyggnation till lokaler eller centrumändamål ska klaras.
<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>				
Markanvändning				Planområdet har i gällande detaljplan markanvändningarna bostäder och handel och handel. Med aktuell planändring avses dessa användningsbestämmelser kompletteras med C1 – samlingslokal, service, kontor, restaurang och café för att möjliggöra för fler centrumändamål i tätorten.

Övriga tillstånd för planens genomförande		Bygglov.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder		Berörs ej.
Motstående intressen		Berörs ej.

## Slutsats och rekommendationer

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen men att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

*Följande frågor bör studeras ytterligare:*

- Trafiksäkerheten

*Rekommendationer för fortsatt arbete:*

- Beskriva hur trafiksituationen eventuellt kan förändras med planförslaget.

## Beslut

Utifrån följande undersökning gör Ånge kommun ställningstagandet att den föreslagna planändringen inte bedöms innebära konsekvenser som medför betydande miljöpåverkan.

**Därmed fattas beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.**

## Överklagande

Det särskilda beslutet får inte överklagas och är juridiskt bindande.

## Handläggare

Undersökning upprättad 2024-11-26 av:

Claes Rogander  
Stadsarkitekt