



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 112 Översiktsplanen, nuläget

Diarienummer KSK 2024/153

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. På ett kommande sammanträde ska utskottet ta ställning till vilka inriktningsbeslut som kommunstyrelsen behöver ta.
3. Samhälls- och näringslivsutskottet godkänner den föreslagna tidplanen för översiktsplanarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en genomgång av uppbyggnaden av en översiktsplan och vilka överväganden som behöver göras. Vi använder oss av samma expertis som Ånge kommun anlidade vid framtagandet.

Innehållet i översiktsplanen är inte överklagningsbart. Planen anger den politiska viljan med användning av mark och vatten för hela kommunen, men är inte juridiskt bindande till skillnad mot de detaljplaner som utgår från översiktsplanen och i huvudsak gäller för tätorter och industriområden.

Ett antal analyser behöver göras – kulturmiljöer, trafikstrategi, näringsliv, vindkraft, bebyggelsestruktur m fl. Speciellt för Bräcke kan vara riksintressen som rennäringen, Natura 2000 och kopplingen till LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Tidplanen blir mycket snäv. Den nuvarande översiktsplanen upphör att gälla vid årsskiftet 2025/2026. Därefter blir det en omständligare procedur vid bygglovshandläggning och liknande. Antagna detaljplaner fortsätter dock att gälla. Målet är att kommunfullmäktige ska kunna anta den nya översiktsplanen under våren 2026.

Översiktsplanen ska vara anpassad till en digital miljö som underlättar att den hålls ständigt aktuell och på ett överskådligt sätt blir lätt tillgänglig för användaren.

Beslutsunderlag



Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 70, 2024-06-05

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutet skickas till
Projektledaren för översiktsplanen

Justerande 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------