



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 169 Delegation att lämna anbud på Lokatten, SBO

Diarienummer KSK 2024/735

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag får kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att genomföra affärsprocessen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen får i uppdrag att lägga bud på köp av Lokatten till ett maximalt belopp som medför att kommunens årliga driftskostnad för fastigheten minskar.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av september beslutade styrelsen för statens bostadsomvandling (SBO), på initiativ av Bräcke kommun, att inleda försäljningsprocessen av Lokatten som SBO äger.

Kommunen står idag för alla driftkostnader och betalar en blockhyra till SBO. Avtalet är ogynnsamt för kommunen och medför ett betydande underskott med nuvarande upplägg. Om kommunen vinner budgivningen och köper fastigheten är förutsättningarna för att sänka de årliga driftskostnaderna goda. Det finns en beräkning för hur högt kommunen kan gå i en eventuell budgivning för att sänka driftkostnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-11-04

Beslutet skickas till

Tf kommundirektör
Chef samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande