

Till  
Kommunstyrelsen  
Bräcke kommun

Datum  
2026-09-25

## Motion

### Pausa försäljningen av Colorama-huset – skapa ett servicenav för hela kommunen

Bräcke kommun behöver fler företag, fler arbetstillfällen och fler människor som väljer att etablera sig och bo i kommunen.

Då behöver det också vara enkelt att möta kommunen.

I dag är vägen in till kommunen inte alltid självklar för den som driver företag, vill starta företag, söker mark eller lokal, funderar på en etablering eller helt enkelt behöver hjälp att hitta rätt bland kommunens olika funktioner.

Moderaterna vill därför skapa ett **företags- och servicenav för Bräcke kommun**.

Vi ser det så kallade Colorama-huset på Riksvägen 22 i Bräcke som en möjlig plats för detta.

Fastigheten ligger centralt och lättillgängligt och skulle kunna utvecklas till en tydlig fysisk ingång till kommunen. Här skulle företagare, besökare, föreningar och människor som funderar på att etablera sig eller flytta hit kunna få hjälp att snabbt hitta rätt.

Ett sådant nav skulle exempelvis kunna innehålla:

- företagslots och näringslivsservice,
- möjlighet att träffa relevanta kommunala tjänstepersoner,
- vägledning kring bygglov, mark- och etableringsfrågor,
- information om lediga verksamhetslokaler och kommunal mark,
- information om lediga bostäder och inflyttning,
- turist- och besöksinformation,
- mötesrum och tillfälliga arbetsplatser,
- information och kontaktvägar till kommunens olika delar.

Alla kommunala funktioner behöver naturligtvis inte permanent bemannas på plats. Genom bokningsbara tider, digitala möten och återkommande närvaro från olika verksamheter kan ett sådant nav utvecklas utan att kommunen bygger upp ytterligare en stor administrativ organisation.

Tvärtom bör målsättningen vara att använda befintliga resurser bättre och göra kommunen mer tillgänglig.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 mars 2026 att ge kommundirektören i uppdrag att sälja bland annat Riksvägen 22.

Vi anser att det finns anledning att ompröva den inriktningen.

Att sälja en kommunal fastighet kan vara rätt när kommunen saknar ett långsiktigt behov av den. Men innan en centralt belägen fastighet avyttras bör kommunen också fråga sig vilket strategiskt värde den kan ha för kommunens framtida utveckling.

En försäljning går inte enkelt att göra ogjord.

En paus gör däremot ingen försäljning omöjlig.

Därför bör kommunen först utreda möjligheten att utveckla Colorama-huset till ett företags- och servicenav och därefter jämföra detta alternativ med de ekonomiska konsekvenserna av en försäljning.

Det handlar i grunden om vilken kommun vi vill vara.

Vi vill att den som säger "**jag vill starta företag i Bräcke kommun**", "**jag vill bygga här**", "**jag söker en lokal**" eller "**jag funderar på att flytta hit**" ska mötas av en tydlig dörr in – och av ett tydligt svar:

**Välkommen. Vi hjälper dig vidare.**

**Mot denna bakgrund föreslår vi kommunfullmäktige besluta**

**att** försäljningen av fastigheten Riksvägen 22 pausas i avvaktan på en fördjupad utredning,

**att** kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett företags- och servicenav i fastigheten,

**att** utredningen ska tas fram i dialog med det lokala näringslivet och andra relevanta aktörer,

**att** utredningen ska redovisa förslag till innehåll och organisation samt investerings-, drift- och intäktskalkyl,

**att** en jämförelse ska göras mellan fastighetens långsiktiga värde som företags- och servicenav och alternativet att sälja fastigheten,

**att** slutligt ställningstagande till fastighetens framtid görs först efter att denna utredning presenterats.

**Bräcke, september 2026**

**Daniel Toresson (M)**  
Oppositionsråd