



Handläggare  
Helen Boström  
helen.bostrom@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Motion: Underlättande av företagsetableringar i Bräcke kommun

### Stabens förslag till beslut

Motionen avslås

### Motivering

Motionen avslås då det interna arbetet med att ta fram lämpliga markområden, innehållande anslutningsavgifter och finansiella stöd för företagsetableringar redan pågår. Näringslivs- och utvecklingsenheten uppmuntrar dock fortsatt dialog och samarbete för att identifiera och utveckla möjligheter för företagsetableringar i framtiden.

### Sammanfattning av ärendet

Den 12 januari 2024 lämnade Lars Rindö (SD) in en motion om underlättande av företagsetableringar i Bräcke kommun. Motionären vill

- Att kommunen undersöker och tar fram markområden som lämpar sig för företagsetableringar.
- Att kommunen undersöker om det finns bidrag (EU) att söka för denna typ av projekt
- Att kommunen planerar för vatten och elanslutningar på dessa markområden
- Att kommunen har en uppfattning om kostnader för tomt, el och vattenanslutningar. Om detta kan erbjudas till reducerat pris eller vara fritt vid en företagsetablering

Arbetet med att ta fram lämpliga markområden, beskrivning av finansiella stöd, kostnader för anslutningsavgifter och plan för framtida markområden pågår redan och behöver därför inte beslutas.

### Beskrivning av ärendet

Fler investeringar och etableringar till både Bräcke kommun och till länet är viktiga komponenter för att skapa utveckling och fler arbetstillfällen i befintligt- och kommande näringsliv.



Redan 2015 startades ett projekt mellan alla 8 kommuner i länet tillsammans med Region Jämtland Härjedalen, för att gemensamt arbeta etableringsfrämjande, under namnet Business Region Mid-Sweden (BRMS). BRMS är uttalad regional samverkanspartner för Business Sweden som verkar för att attrahera fler internationella investeringar till Sverige.

Fram till 2023 bedrevs arbetet i projektform med finansiellt stöd via EU-medel men från och med 2024 kommer arbetet drivas som en permanent funktion placerad på Region Jämtland Härjedalen. Personen kommer att arbeta med frågan på regional nivå men också som etableringsfrämjare på den kommunala nivån samt finnas som en stödfunktion för de kommunala tjänstepersonerna i aktuella frågor. Syftet att arbeta tillsammans är och har varit att kunna attrahera etableringar till länet och ta lärdom från varandra. För att alla parter i samarbetet ska arbeta på ett likartat sätt med etableringar har "Handlingsplanen för gemensamt etableringsarbete" tagits fram.

För närvarande pågår det ett internt arbete i Bräcke kommun med att synliggöra befintliga markområden som är detaljplanerade för industri- och handel, för att kunna attrahera potentiella företagsetableringar. Detta inkluderar att utreda tillgänglighet till vatten- och elanslutningar samt andra infrastrukturella behov som kan vara av betydelse för företag.

Som motionen nämner har Bräcke kommun ett strategiskt geografiskt läge och många attraktiva fördelar för företagare, inklusive närheten till större arbetsmarknadsregioner som till exempel Sundsvall och Östersund. Enheten som är ansvarig för näringslivsfrågor är övertygade om att dessa fördelar kommer att locka företagare och investerare till vår kommun. Detaljplanerad mark är nästintill ett måste för att locka till sig företagsetableringar då framtagande av detaljplaner ofta är en tidskrävande process med osäkerheter som företag inte har tid eller råd att vänta på. Så vad gäller att ta fram nya markområden för företagsetableringar rekommenderas att invänta den nya Översiktsplanen som har målsättningen om fastställande/antagande senast 2025-12-31 i kommunfullmäktige.

Översiktsplanen kommer att översiktligt peka ut eventuella nya områden lämpliga för till exempel industri- och handel, som därefter kan detaljplaneras. Näringslivs- och utvecklingsenheten fokuserar därför i dagsläget på att ta fram relevant information om befintliga markområden, i



samråd med bland annat Teknik- och infrastrukturavdelningen och Bygg- och miljöavdelningen.

Vilka finansiella stöd som går att söka vid företagsetableringar beror på vilka kostnader som uppstår och vilken typ av verksamhet som ska etableras. Exempel på finansiella stöd kan dock nämnas i det material som tas fram, för att visa på fördelarna med att etablera sig i Bräcke kommun. Markpriserna för industri- och handel är i dagsläget 3 kronor per kvadratmeter och priset betraktas inte vara ett hinder för en företagsetablering. Kostnaden för vatten-, avlopp eller elanslutningar kan uppskattas och inkluderas i ett informationsmaterial som synliggörs på till exempel kommunens hemsida. Kostnader som kommunen råder över är likt bedömningen ovan inte ett hinder för potentiell etablering. Eventuella prisreduceringar föreslås därför behandlas efter uppkomna önskemål från intressent.

## Ekonomiska konsekvenser

För att synliggöra och marknadsföra lämpliga markområden i andra medier än på kommunens hemsida, kan det medföra ökade kostnader. Om kommunen erbjuder rabatterade markpriser kan det innebära att försäljningspriset inte täcker upp för de kostnader som uppstår i samband med försäljning och kan därför orsaka en förlust.

## Barnkonsekvensanalys

De företagsetableringar som länet och Bräcke kommun önskar att locka till sig ska bidra till att säkra välfärden och livskvalitén för de boende.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-22

Motion: Underlättande av företagsetableringar i Bräcke kommun

Handlingsplan för gemensamt etableringsarbete - för att stärka Jämtland Härjedalen

## Beslutet skickas till

Motionären

Näringslivs- och utvecklingsenheten



Helen Boström  
Näringslivsutvecklare

Daniel Wangerud  
Chef Näringslivs- och  
utvecklingsenheten