

Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Antagen av kommunfullmäktige § **xx/xxxx**



Bräcke kommun

Fastställd av: Kommunfullmäktige

Datum: xxxx-xx-xx, § xxx/2024

Diarienummer: KSK 202x/xxx

För revidering ansvarar: Vatten och Miljöresurs Mitt AB

För eventuell uppföljning ansvarar: Vatten och Miljöresurs Mitt AB

Dokumentet gäller för:-

Dokumentet gäller från och med: 2025-01-01

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 2 av 14
Datum: xxxx-xx-xxx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

Med stöd av lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) föreskriver kommunfullmäktige följande:

§ 1)

För att täcka kostnader för Bräcke kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

§ 2)

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3)

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Sjukvård
Hantverk	Småindustri	Utbildning

Med *annan fastighet* avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Med *obebyggd fastighet* menas fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Med *allmän platsmark* menas mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 3 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 4)

4.1) Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvatten- avlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Nej	Nej

4.2) Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättas, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3) Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 4 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5)

5.1) För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 65 167 kr
- b) en avgift per lägenhet om 13 576 kr
- c) en grundavgift för bortledande av Df, ombortledandet sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas om 5 655 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2) Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgift enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3) Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Ifråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 100 tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

5.4) Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgift enligt 5.1 a).

5.5) Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 5 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 6)

6.1) För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 65 167 kronor
- b) en avgift per m² tomtyta om 13,44 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2) Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgift enligt 6.1

a) lika mellan fastigheterna.

6.3) Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4) Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighetsareal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

6.5) Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas del av anläggningsavgift enligt 6.1 a).

6.6) Ökas fastighetens tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses förut erlagd.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 6 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 7)

7.1) För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Avgift per FP	5.1a)	100 %	6.1a)	100 %
Tomtyteavgift		100 %	6.1b)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1b)	0 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2) Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	6.1 b)			30 %
Lägenhetsavgift	5.1b)	100 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8)

8.1) Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning:

- en ledning 70 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift per FP enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	DF
Avgift per FP	5.1a)	15 %	25 %	10 %
Lägenhetsavgift	5.1b)	50 %	50 %	
Avgift per FP	6.1a)	15 %	25 %	10 %
Tomtyteavgift	6.1 b)	50 %	50 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 7 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

8.2) Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9)

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på indextalet 277,9 (2005-01) i konsumentprisindex (KPI). När detta index ändras, har va-verket rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10)

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11)

11.1) Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2) Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3) Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske tills dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4) Avgiftsskyldighet enligt 5.5 och 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 8 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 12)

- 12.1) Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannens överenskomna kostnader härför.
- 12.2) Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras istället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till det tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3) Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldig ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-22)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13)

- 13.1) För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.**
- 13.2) För 1-bostadshus och fritidshus mäts inte vattenanvändningen. Avgift utgår enbart med en fast avgift om:**

1. för enbostadshus en fast avgift på **10 070** kr
2. för fritidshus en fast avgift på **6 875** kr

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 9 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

13.3) För fastigheter med vattenmätare utgår avgift per år med nedanstående belopp (qn = vattenmätarens nominella flöde):

a)				
	1.	qn	2,5 m ³ /h	10 233 kr
	2.	qn	6 m ³ /h	29 424 kr
	3.	qn	10 m ³ /h	63 966 kr
	4.	qn	15 m ³ /h	95 949 kr
	5.	qn	20 m ³ /h	127 931 kr

b)

en avgift per m³ levererat vatten 39,31 kr

13.4) För bebyggd fastighet som inte är avgiftsskyldig enligt 13.2) eller 13.3) utgår avgift enligt (flerbostadshus samt med bostad jämförlig fastighet § 3)

a) en fast avgift per år	om 1 229 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	om 39,31 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	om 2 456 kr
d) en avgift per år och för varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	om 243 kr

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

13.5) Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut enligt följande:

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 13.1)

- Flerbostadshus: 1-2 rum och kök	om 3 684 kronor per lägenhet/år
3- rum och kök	om 4 910 kronor per lägenhet/år
- Med bostad jämställd fastighet	om 1 228 kronor per lägenhet/år

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 10 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

13.6) Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1a)	50 %	50 %
Avgift per m³	13.1b)	50 %	50 %
Avgift per lägenhet	13.1c)	50 %	50 %
Avgift per tomtyta	13.1d)	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

13.7) Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 165 m³/hus och år i permanentbostad och med 81 m³/fritidshus och år.

13.8) För så kallat byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.9) För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.10) Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedda undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Statens va-nämnd.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 11 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

13.11) Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

13.12) För spillvattenmängd som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o dylikt) ska erläggas avgift med 30 % av avgiften enligt 13.3 b).

§ 14)

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15)

För obebyggd fastighet ska erläggas bruksavgift enligt 13.4 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1a)	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 12 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 16)

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har han på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	972 kr
Uppsättning av vattenmätare	972 kr
Serviceavstängning av vattentillförsel upp till en timme	972 kr
Tillfällig avstängning av vattentillförsel upp till 14 dagar med en förnyelse av avstängningsperioden och ny avgift efter 14 dagar.	1 945 kr
Vinteravstängning av vattentillförsel upp till sex månader	2 026 kr
Påsläpp av vattentillförsel efter vinteravstängning	2 026 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	972 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	972 kr
Urkoppling av vattenanslutning	5 217 kr
Inkoppling av urkopplad vattenanslutning	5 217 kr
Förgäves besök	728 kr
Olovlig öppning/stängning av servisventil	2 026 kr
Sprinkleranläggningsavgift, kostnad per år	8 443 kr
Akut åtgärd dagtid som förorsakas av Fastighetsägare	4 477 kr
Proppning av anslutning	9 672 kr
Återinkoppling av anslutning	9 672 kr

§ 17)

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårta.

Är det inte skäligt att för vissa fastigheter beräkna avgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 13 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 18)

Avgift enligt 13.2, 13.3 a), 13.4 a, c och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 13.4 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller av annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debitering ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19)

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20)

Avgifter enligt § 13 fastslås av huvudman normalt årligen.

§ 21)

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter enligt 13.3, 13.4 samt § 17 som är baserad på uppmätning hos fastighetsägaren, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Dokumentnamn: Taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar		Sida 14 av 14
Datum: xxxx-xx-xx	Beslutad av: Kommunfullmäktige § xxx/202x	Tidigare beslut: Kf § 128/2023

§ 22)

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Antagen	Kf	1995-12-20, § 100	Dnr 1995/278	34
Ändrad	Kf	2004-11-17, § 64	Dnr 2004/207	04
Ändrad	Kf	2008-11-12, § 97	Dnr 2008/200	34
Ändrad	Kf	2015-06-10, § 58	Dnr 2015/173	34
Ändrad	Kf	2017-04-12, § 16	Dnr 2016/530	34
Ändrad	Kf	2018-10-25, § 92	Dnr 2018/468	34
Ändrad	Kf	2018-11-14, § 128	Dnr 2018/526	34
Ändrad	Kf	2019-12-18, § 191	Dnr 2019/523	34
Ändrad	Kf	2021-09-24, § 132	Dnr 2021/424	34
Ändrad	Kf	2023-12-13, § 128	Dnr 2023/647	