



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 195 Försäljning av fastighet Bräcke 4:9 och Bräcke 4:5, E14-huset

Diarienummer KSK 2023/662

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud.
2. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt övriga med köpet förenade kostnader.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att vid en eventuell försäljning säkerställa tillträde till marken omedelbart väster om E14-huset.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har varit mer eller mindre aktivt sedan 2019 då annonseringar fanns genom mäklarbolaget Hemverket. Hyresgästerna har fått erbjudande i omgångar att förvärva fastigheten men de har avböjt. Ett antal visningar av fastigheten har genomförts med potentiella köpare. De har i det flesta fallen tackat nej beroende på hur avtalen har sett ut med hyresgästerna. I dag har samtliga hyresgäster i fastigheten varit uppsagda för omförhandling av hyra och med det så är nu alla lokaler likställda vad gäller kvadratmeterpris. Det finns i dag med andra ord en mer marknadsmässig hyra i fastigheten.

Nu har det kommit ett anbud på fastigheten. Bedömningen är att fastigheten har ett visst underhållsbehov och mot den bakgrunden anses anbudet vara skäligt. Till köpet läggs även tomten Bräcke 4:5 som är i omedelbar närhet på baksidan om byggnaden. På den marken går delar av vägen runt byggnaden samt övriga uppställningsplatser. Köparen förbinder sig att sätta upp ett staket mot kommunens mark med kommunförråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-08

Anbud från intressent, 2023-10-21

Näringslivsutskottets beslut § 60, 2019-08-13

Näringslivsutskottets beslut § 44, 2019-06-04

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud.
2. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt övriga med köpet förenade kostnader.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Wilhelmsson (C)

Bifall till teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut.

Richard Nilsson (S)

Tilläggsyrkande punkt 4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att vid en eventuell försäljning säkerställa tillträde till marken omedelbart väster om E14-huset.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på teknik- och infrastrukturavdelningen förslag till beslut, med bifall från Mats Wilhelmsson (C), och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Därefter ställer ordförande proposition på Richard Nilssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Justerande

BGA

Utdragsbestyrkande