



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 234 Förvärv av byggnad på fastighet Ubyn 2:119

Diarienummer KSK 2023/695

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige upphäver tidigare beslut om utökning av borgen till MidSweden365 AB enligt § 75/2023.
2. Bräcke kommun köper servicebyggnaden av MidSweden365 AB för 336 000 kr, vilket innebär att bolaget äger rätt att sälja fastigheten till Bräcke kommun för att möta Skogsstyrelsens behov. Köpet förutsätter en avsiktsförklaring från Skogsstyrelsen innan köpehandlingar skrivs under.
3. Marken styckas av enligt kartbilaga.
4. Köpeskillingen dras av från MidSweden365 AB:s skuld till Bräcke kommun.
5. Bräcke kommun står för förrättningskostnaderna.
6. Investeringsbudgeten 2024 utökas med maximalt 2,2 miljoner kronor för renovering/ombyggnad av servicehuset på Ubyn 2:119. Genomförandet sker under förutsättning att ett hyreskontrakt är upprättat mellan Skogsstyrelsen och kommunen.

Reservation

Leif Gustafsson (SD), Christer Olsson (JVB), Ewa-Lena Sundström (SD) och Johan Looch (M) reserverar sig mot beslut.

Leif Gustafsson (SD) har lämnat in en skriftlig reservation som är bilagd protokollet.

Sammanfattning av ärendet

MidSweden365 AB har sedan en tid fört diskussioner med Skogsstyrelsen som vill etablera sig på området. Deras etablering skulle innebära såväl arbetsställen i kommunen som fler besökare till området med kurser och konferenser. MidSweden365 AB har svårt att göra nödvändiga investeringar och har ingen uppbyggd fastighetsförvaltarorganisation. I och utanför byggnaden är dessutom det kommunala vatten- och avloppssystemet beläget som enligt detaljplanen ska försörja hela området varvid det naturliga är att Bräcke kommun förvärvar byggnaden, renoverar och hyr ut till Skogsstyrelsen.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-05
Kommunstyrelsens beslut, 2023-11-22 § 195
Styrelsebeslut MidSweden365 AB, 2023-11-30
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Olsson (JVB)
Ärendet återremitteras då det är bristfällig information. Ärendet behöver kompletteras.

Leif Gustafsson (SD)
Avslag till stabens förslag till beslut.

Johan Looch (M)
Förstahands yrkande bifall till Leif Gustafssons (SD) yrkande.

Andrahands yrkande, tilläggsyrkande punkt 7: Genomförandet sker under förutsättning att ett hyreskontrakt är upprättat mellan Skogsstyrelsen och kommunen och att hyreskontrakt tecknas på minst 10 år.

Christer Olsson (JVB)
Bifall till Leif Gustafssons (SD) yrkande.

Bo-Göran Danielsson (C)
Bifall till stabens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och genomförs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Christer Olssons (JVB) yrkande om återremiss.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag, 4 nej-röster för Christer Olssons (JVB) yrkande om återremiss finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningslista, som visar hur ledamöterna röstat, ligger som bilaga till protokollet.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer därefter proposition på stabens förslag till beslut och Leif Gustafssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stabens förslag till beslut.

Därefter ställer ordförande proposition på Johan Loochs (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Johan Loochs (M) yrkande.

Beslutet skickas till

MidSweden365 AB

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 08.51-08.53.

Justerande

Utdragsbestyrkande