



Handläggare
Daniel Wangerud
Daniel.wangerud@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Utökad investeringsbudget för asfaltering och byggnation av lager

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2023 med maximalt 1,3 miljoner kronor för asfaltering på industriområdet i Pilgrimstad.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2023 med maximalt 4,5 miljoner kronor för byggnation av lagerlokal på industriområdet i Pilgrimstad.
3. Kapitalkostnaderna ska **inte** belasta skattekollektivet utan ska finansieras med hyresintäkter.
4. Ovanstående investeringar genomförs under förutsättning att ett hyresavtal är tecknat.
5. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

För att kommunen ska nå hållbar tillväxt och framgång krävs ett väl fungerande företagsklimat. Således blir nya företagsetableringar en viktig del i kommunens utveckling. För att lösa den tänkta företagsetableringen på Pilgrimstad industriområde behöver kommunen vara en möjliggörare. För att möjliggöra den tänkta företagsetableringen behöver kommunen lägga ny asfalt och det behöver investeras i en ny lagerlokal.

Det är dock viktigt att skattekollektivet inte belastas med kostnader med anledning av de åtgärder som behöver göras, utan att det i stället belastar företagets hyreskostnad. Om investeringen i lagerlokalen genomförs av kommunen ska det villkoras att företaget står för risken och betalar restvärdet samt övertar lagerlokalen vid en eventuell uppsägning av hyreskontrakt. Ett alternativ till det kan i stället vara att företaget själva investerar i lagerlokalen.



Beskrivning av ärendet

Industriområde Pilgrimstad

På industriområdet i Pilgrimstad verkar idag sju företag, allt ifrån bryggeriverksamhet till olika typer av tillverkande industriföretag. På kartbilden är tre av sju företag utmärkta.



Kartbild 1: Industriområdet i Pilgrimstad

Den befintliga asfalten på industriområdet i Pilgrimstad är undermålig och försvårar idag företagens logistikflöden. Stora ojämnheter i underlaget innebär en säkerhetsrisk för både in- och uttransporter. Det som är tidskritiskt för asfaltering är väderförhållanden. Det går inte att asfaltera i regn eller i minusgrader.

Bräcke kommun har under en tid arbetat med en företagsetablering på industriområdet i Pilgrimstad. För att företaget ska kunna bygga sin fabrik måste Bräcke kommun investera i ny asfalt och lagerlokaler byggas. Det råder brist på lagerlokaler på industriområdet i Pilgrimstad parallellt som det finns en efterfrågan från företagen. Insatserna ny asfalt samt byggnation av lager möjliggör då en företagsetablering med potentiellt 30 nya arbetstillfällen.



Betydelsen av en företagsetablering

För att beskriva och beräkna betydelsen av en företagsetablering i en kommun beställde Business Region MidSweden år 2018 en rapport av IUC Sverige AB, med den samhällsekonomiska metodiken SEK® som plattform. Rapporten har utgått från en simulering av ett antal utvalda typföretag/- verksamheter såsom de kan antas utvecklas och etableras i regionen Jämtland Härjedalen. Rapportens avsikt är att påvisa olika effekter som uppnås vid exempelvis företagsetableringar beroende på verksamhet och dess sammansättning.

I de beräkningar som utförs visar verksamheterna på aggregerade samhällsekonomiska värden som tillförs olika delar av samhället. På motsvarande sätt kan värdena samtidigt betraktas som riskeffekter eller sårbarhetseffekter om en verksamhet avvecklas eller flyttar från kommunen/regionen.

Typverksamheterna som rapporten har utgått från bedöms som relevanta för den variation som i Region Jämtland Härjedalen avseende tätort kontra landsbygd, industri kontra tjänsteverksamhet samt besöksnäring. För Bräcke kommun och den aktuella företagsetableringen bedöms exemplet typföretag 3 som mest relevant att utgå från med tanke på bransch och förväntat antal anställda.

Enligt rapportens resultat (enligt typföretag 3) skulle en företagsetablering av den storleken innebära kommunala skatteintäkter på ungefär 2,4 miljoner kronor årligen, över 1 miljon kronor i regionala skatteintäkter och ungefär 5,5 miljoner kronor i skatt till staten - totalt över 9 miljoner i intäkter för samhället. Verksamheten med 15 arbetstillfällen medför också en sysselsättningseffekt i form av indirekta arbetstillfällen, ungefär 14 arbetstillfällen.

Typföretag 3

Medelstort tillverkande företag – med 15 anställda med ett omsättningstal på 1,75 miljoner kr per anställd för tillverkningsföretag i storlek 10–19 anställda (helår) i Jämtland Härjedalen*.

- Ledning, ägare, marknadsansvarig och viss ekonomi
- Arbetsledning med viss administration
- Administrativ resurs med ekonomiansvar
- Yrkesarbetare med blandad erfarenhet i yrket
- Transport, lager och inköpsansvarig

* Motsvarande nationella omsättningstal är ca 2,58 miljoner kr per anställd



som snittvärde för 5 industribranscher enligt SCBs nationella statistik. Omsättningstalet påverkar inte SEK beräkningarna, utan visar på att siffran i regionen är lägre än den är nationellt.

Rapporten fastslår att en ny etablering med anställd inom typverksamhet 1 eller 3 genererar mer samhällsvärde än övriga. Viktigt att beakta är att rapportens beräkningar är generella och ska ses som riktmärken.

Politiska mål och Agenda 2030

Investeringarna ligger i linje med Bräcke kommuns politiska mål 1 "Vår infrastruktur ska möjliggöra arbete och boende i hela kommunen", mål 2 "Bräcke kommuns tätorter och landsbygd ska vara tillgängliga, trygga och attraktiva" och mål 4 "Bräcke kommun ska ha ett blomstrande näringslivsklimat".

Insatserna styr mot de tre långsiktiga prioriteringarna i den regionala utvecklingsstrategin, "Skapa förutsättningar för utvecklingskraft i hela länet", "Hållbar utveckling med hänsyn till olika intressen" och "Utveckla våra styrkeområden".

Åtgärderna bidrar även till uppfyllandet av Agenda 2030 mål 9 "Hållbar industri, innovationer och infrastruktur" och mål 11 "Hållbara städer och samhällen".

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgifterna för Bräcke kommun uppgår till 5,8 miljoner kronor vilket kommer belasta kommunens likviditet.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-22

Rapport, "Effekter vid företagsetableringar i Region Jämtland Härjedalen" 2018



Beslutet skickas till

Staben

Daniel Wangerud
Chef Näringslivs- och
utvecklingsenheten

Göran Bengtsson
Chef teknik- och
infrastrukturavdelningen