



Handläggare
Daniel Nilsson
daniel.nilsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Rivning av Furugränd 21, fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden)

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Furugränd 21, del av fastighet Bräcke 7:13 (huvudbyggnaden).

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundeleagationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 21 bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Lokalen är idag tom och har varit det under lång tid och är en fara för folk som vistas i och utanför fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 900 000 kronor.

Att renovera Furugränd 21 bedöms inte vara ekonomist försvarsbart.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundeleagationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme, inom ramen för statsbidraget, att riva fler tomma lokaler.

Furugränd 21 bedöms vara en lämplig lokal att riva. Lokalen är idag tom, i lokalen vistas det personer som ej har behörighet på grund av nyfikenhet, det finns risk för personsador för folk som vistas i eller utanför byggnaden då den är i extremt dåligt skick. Driftkostnaderna är personalkostnader för att se till fastigheten, kostnaden uppgår till ca 50 000 kronor per år. Det bokförda värdet på fastigheten är per den 1 april 2024 0 kronor.

Kostnaden för rivning samt återställning av mark är kalkylerad till 900 000 kronor.



I upphandlingen av rivningsentreprenör har vi möjlighet att avbryta upphandlingen på grund av politiska beslut eller att projektet blev dyrare än vi beräknat.

Byggnaden är inte kulturmärkt. Länsstyrelsen har svarat på begäran om yttrande om det finns något skydd på fastigheterna (bifogas tjänsteskrivelse).

Jamtli vill foto/film dokumentera byggnaden innan rivning som kommer finnas i Jamtlis arkiv.

Ekonomiska konsekvenser

Bidraget från kommundelationen gör att kommunen ej behöver belastas med rivningskostnaden. Driftbesparingen blir ca 50 000 kronor per år. Kommande rivningskostnad 900 000 kronor om kommunen ska riva utan hjälp av kommundelationen.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Yttrande från Länsstyrelsen Jämtlands län, 2024-03-05

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Daniel Nilsson
Entreprenadingenjör

Göran Bengtsson
Chef teknik- och
infrastrukturavdelningen