



Handläggare
Daniel Nilsson
daniel.nilsson@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Rivning av Hästskovägen 7 E, F samt försäljning av förråd Hästskovägen 7 A, fastighet Västanedede 3:226

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen får i uppdrag att riva Hästskovägen 7 E, F och även Hästskovägen 7 A om försäljning uteblir, fastighet Västanedede 3:226.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig fastighet att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna, mögellukt känns i fastigheten. Kostnaden för rivning beräknas uppgå till 400 000 kronor.

Hästskovägen 7 A (förråd) försök till att sälja förrådet som flyttas av köparen. Uteblir försäljning inom två veckor från annonsdatum så föreslås rivning även av förrådet.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har fått bidrag från Delegationen för en ekonomi i balans (kommundelegationen) för att riva ett antal fastigheter. Kostnaden för de redan genomförda rivningarna har blivit lägre än beräknat och det kan finnas utrymme, inom ramen för statsbidraget, att riva fler tomma lokaler.

Hästskovägen 7 E, F bedöms vara en lämplig lokal att riva. Del av fastigheten är idag tom, andra delen är tvättstuga som kommer bli tom då nya tvättmaskiner installeras i lägenheterna. Tidigare hyresgäst har känt mögellukt i fastigheten, Fastigheten är i behov av underhåll på fasad, tak samt en utredning av mögel. Kostnad för att göra anpassning från tvättstuga.

Hästskovägen 7 A (förråd) försök till försäljning av förrådet som bortforslas i första hand och att köparen står för alla kostnader för att flytta förrådet.



Skulle köp utebli så föreslås att även Hästskovägen 7 A rivs.

Driftkostnaderna uppgår till 53 232 kronor per år. Det bokförda värdet på fastigheten är per den 1 april 2024 64 620 kronor.

Kostnaden för rivning samt återställning av mark är kalkylerad till 400 000 kronor.

I upphandlingen av rivningsentreprenör har vi möjlighet att avbryta upphandlingen på grund av politiska beslut eller att projektet blev dyrare än vi beräknat.

Ekonomiska konsekvenser

Bidraget från kommundellegationen gör att kommunen ej behöver belastas med rivningskostnaden. Driftbesparingen blir ca 53 232 kronor per år. Uteblivna investeringskostnader.

Barnkonsekvensanalys

Inga konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Daniel Nilsson
Entreprenadingsjör

Göran Bengtsson
Chef teknik- och
infrastrukturavdelningen