



Handläggare
Therese Sjögren
therese.sjogren@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Översiktsplan, ÖPL och planeringsstrategi

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna samrådsförslag för Bräcke kommuns översiktsplan "Översiktsplan Bräcke 2041".
2. Genomföra samråd med samrådsunderlag enligt beskrivning

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommuns nuvarande översiktsplan, antagen 2003, upphör att gälla vid utgången av 2025 enligt ändringar i plan- och bygglagen. Ett nytt förslag har tagits fram under 2024–2025 i samarbete mellan kommunens avdelningar och med brett deltagande från allmänheten, inklusive samebyar. Regeringen har även beslutat att översiktsplaner från 2027 ska vara digitala – något Bräckes nya plan kommer att uppfylla då den redan är digitaliserad. Nästa steg är samråd, som hålls i minst två månader både digitalt och genom fysiska möten, med särskilt fokus på att involvera unga genom skolorna.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 ändrades plan- och bygglagen (2010:900) vilket bland annat innebär att översiktsplaner antagna före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Bräcke kommuns nuvarande översiktsplan antogs 2003 och är därför inte giltig efter 31 december 2025.

Ett nytt förslag på Översiktsplan för Bräcke kommun har arbetats fram under 2024 - 2025. Arbetet har skett i ett samarbete mellan kommunens olika avdelningar, ffa Samhällsbyggnadsavdelningen och Bygg och Miljöavdelningen. Arbetet har även haft ett brett engagemang från allmänheten – där nära 10 % av kommunens medborgare på något sätt deltog i en tidig dialog; digital eller genom dialogmöten. Kommunens fem samebyar har också varit tillfrågade i en tidig dialog, varav fyra deltog i digitala möten.

2023 tog regeringen beslut om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen (2011:338) som innebär att alla översiktsplaner som påbörjas från och med den 1 januari 2027 ska utformas så att uppgifterna i



dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Det nya förslaget till Översiktsplan för Bräcke kommun är redan digitaliserad så vid ett antagande uppfyller Bräcke kommun redan lagkravet om digital översiktsplan.

Nästa steg i arbetet är att låta förslaget på översiktsplan gå ut på samråd. Detta sker under minst två månader, och kommer genomföras både digitalt och genom fysiska möten. Därtill finns planering för att bjuda in yngre medborgare, genom skolan, att särskilt komma med inspel.

Därefter sammanställs alla synpunkter i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisas kommunens ställningstagande till inkomna synpunkter, om de blir beaktade eller inte i det omarbetade förslaget till översiktsplan. Efter det sker en andra möjlighet att tycka till om det förändrade förslaget, vilket kallas granskning (tidigare utställning). Granskningen sker även den under två månader, och inkomna synpunkter dokumenteras i ett granskningsutlåtande.

När en sista, oftast mindre, revidering är gjord kan förslag till Översiktsplan anta den. Planen börjar gälla direkt vid antagande, och kan inte överklagas.

Ekonomiska konsekvenser

Att inte ha en giltig översiktsplan kan ge både direkta och indirekta ekonomiska konsekvenser såsom:

- Fördröjda byggprojekt: Utan vägledning från översiktsplan kan plan- och byggprocesser ta längre tid, vilket leder till ökade kostnader för både kommunen och exploatörer.
- Ökade handläggningskostnader: Mer omfattande utredningar krävs vid bygglov och detaljplanering när det saknas ett övergripande planstöd.
- Högre risk för överklaganden: Tvister och juridiska processer kostar tid och pengar för kommunen.
- Missade statliga bidrag: Vissa statliga stöd och planeringsmedel kräver en aktuell översiktsplan (t.ex. inom bostadsbyggande eller klimatanpassning).
- Svårigheter att planera infrastruktur: Utan översiktsplan blir det svårt att samordna investeringar i vägar, VA-nät, skolor och kollektivtrafik – vilket ofta leder till högre kostnader.



Barnkonsekvensanalys

FN:s barnkonvention blev svensk lag 1 januari 2020. En av barnkonventionens grundprinciper är att i alla åtgärder som rör barn i första hand ska beakta vad som bedöms vara barnets bästa (artikel 3). En annan grundprincip är att barn har rätt att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som rör dem (artikel 12). Barnperspektivet blir utifrån detta en viktig del och ska integreras i översiktsplanen.

Därför planerar att bjuda in yngre medborgare, genom skolan, att särskilt komma med inspel på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-02
Planhandling 2025-06-XX
Kartbilaga 2025-06-XX
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2025-06-XX

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Bygg- och miljöförvaltningen

Therese Sjögren
Landsbygdsutvecklare

Karl Selander
Samhällsbyggnadschef