



Handläggare
Karl Selander
karl.selander@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Förvärv och rivning av Haren 6, Hantverksgatan 19

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6 dessutom är i dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för rivningen tas från delegationen för en ekonomi i balans.

Barnkonsekvensanalys

Förbättrad miljö i centrala Bräcke är till fördel för både unga och vuxna. Det är dessutom nära skolan i Bräcke, vilket gör att deras närmiljö kan förbättras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10
Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024



Beslutet skickas till

Staben
Samhällsbyggnadsavdelningen

Karl Selander
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen

Bengt Flykt
Kommundirektör