



Handläggare
Karl Selander
karl.selander@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Förvärv och rivning av Haren 6:6, Hantverksgatan 17

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Haren 6:6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Ett förvärv av grannfastigheterna fastigheten Bräcke Haren 6:6 (Hantverksgatan 17), tillsammans med fastigheten Bräcke Haren 6 (Hantverksgatan 19), skulle skapa ett sammanhängande markområde som medger stor flexibilitet i samhällsplaneringen för centrala Bräcke. Att byggnaden på fastigheten Haren 6:6 dessutom är i mycket dåligt skick samt inverkar negativt på Bräckes attraktivitet, gör vinsten av ett fastighetsförvärv ännu större.

Vid kartläggningen har det framkommit att nuvarande fastighetsägare är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för rivningen tas från delegationen för en ekonomi i balans.

Barnkonsekvensanalys

Byggnationen på Haren 6:6, gamla körskolan, är i mycket dåligt skick och kan utgöra en fara för unga som rör sig omkring fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10



Samhälls- och näringslivsutskottets beslut § 76/2024

Beslutet skickas till

Staben
Samhällsbyggnadsavdelningen

Karl Selander
Avdelningschef
samhällsbyggnadsavdelningen

Bengt Flykt
Kommundirektör