



Handläggare  
Karl Selander  
karl.selander@bracke.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Förvärv och rivning av Illern 6 (Hantverksgatan 7)

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att riva fastigheten Bräcke Illern 6, med förutsättning att köpehandlingar är underskrivna och att rivningslov erhålles.
- Medel för rivningen tas från Delegationen för en ekonomi i balans.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med att rivningen av byggnaden på Hantverksgatan 21 beslutats, har samhällsbyggnadsavdelningen genomfört en översyn av det närliggande områdets fastigheter och kartlagt möjligheten för Bräcke kommun att få strategisk rådighet över ett större, attraktivt centralt område där framtida bebyggelse kan planeras.

Kontakt har tagits med ägaren till fastigheten Bräcke Illern 6 (Hantverksgatan 7), som ligger i direkt anslutning till lekparken. Fastigheten och byggnaden är i mycket dåligt skick och är både visuellt störande för samhällsbilden samt en eventuell fara för lekande barn. Ett förvärv av denna fastighet möjliggör en framtida utökning av den befintliga lekplatsen samt en tryggare och vackrare områdesmiljö. Ägaren till fastigheten är positiv till en försäljning. Samhälls- och näringslivsutskottet har gett kommundirektören i uppdrag att förvärva fastigheten.

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för rivningen tas från delegationen för en ekonomi i balans.

### Barnkonsekvensanalys

För barn är det ett bra beslut att riva fastigheten. Den är i ett mycket dåligt skick och ligger nära en populär lekplats. Fastigheten ligger också i nära anslutning till vägen som går till lekplatsen, så det finns risk för att barn och unga skadar sig om de rör sig vid byggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-10  
Samhälls- och näringslivsutskottet § 76/2024



## Beslutet skickas till

Staben  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Karl Selander  
Avdelningschef  
samhällsbyggnadsavdelningen

Bengt Flykt  
Kommundirektör